


COMUNE di RODDI
PROVINCIA di CUNEO

**VERBALE del
CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

**N.16
del 28/04/2015**

Seduta ORDINARIA in PRIMA convocazione.

OGGETTO: "Art. 15, comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. variante strutturale n. 1 al PRGC vigente.
Adozione progetto preliminare. -

L'anno DUEMILAQUINDICI addì VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 18.00 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e nome	Presenti	Assenti	Carica
GIACOSA Roberto	X		Presidente
CAVALLOTO Matteo		X	Vice Sindaco
ABRIGO Luigi		X	Consigliere
FREA Pierina	X		Consigliere
TORRENGO Laura	X		Consigliere
SAGLIA Massimo	X		Consigliere
CANDELA Danilo	X		Consigliere
CANE Mauro	X		Consigliere
BONELLI Gianluca		X	Consigliere
BOLLANO Sara Martina		X	Consigliere
TOTALE PRESENTI	6		
TOTALE ASSENTI	4		

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale VIGLINO dott. Giovanni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

E' presente alla seduta l'assessore esterno Borsa Massimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, GIACOSA Roberto assume la presidenza e dichiara aperta seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera C.C. n. 16 del 28 aprile 2015 avente ad oggetto:

“Art. 15, comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. variante strutturale n. 1 al PRGC vigente. Adozione progetto preliminare. -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Roddi è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 30-13424 del 01.03.2010, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 10 del 11.03.2010;

Il P.R.G.C. vigente è stato oggetto di modifiche mediante le seguenti varianti:

- Variante comma 8, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 14/2010;
- Variante comma 8, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 23/2010;
- Variante Parziale n. 1 approvata con D.C.C. n. 06 del 11.03.2011;
- Variante Parziale n. 2 approvata con D.C.C. n. 61 del 28.12.2011;
- Variante Parziale n. 3 approvata con D.C.C. n. 33 del 26.07.2012;
- Variante Parziale n. 4 approvata con D.C.C. n. 02 del 21.02.2013;
- Variante Parziale n. 5 approvata con D.C.C. n. 26 del 27.05.2013;

L'Amministrazione comunale ha ritenuto di predisporre, per il tramite del proprio ufficio tecnico, una proposta di Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., con lo scopo di:

1. Modificare il quadro dei dissesti riferiti ad un'area posizionata sul fondovalle ed identificata con i codici 02PE08 e 02PE10 per consentire interventi di completamento;
2. Inserire una nuova area residenziale di completamento in Loc. Lia;
3. Inserire un nuovo lotto residenziale di completamento in Via Alba;
4. Ampliare un'area residenziale di espansione denominata 01RN04;
5. Inserire la previsione di una nuova opera pubblica “ampliamento del Cimitero Comunale”, in conformità al Piano Regolatore Cimiteriale vigente;

Il Comune di Roddi con D.G.C. n. 28 del 14.03.2011 ha incaricato l'ufficio tecnico comunale per la redazione della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C., individuando quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Giorgio Soria;

Considerato che con D.C.C. n. 3 del 26.03.2014 il Comune di Roddi ha adottato la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C.;

Dato atto che tale proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Roddi dal 18.06.2014 al 17 Luglio 2014 e che durante tale periodo sono pervenute n. 2 osservazioni:

1. Prot. n. 2511 del 19.07.2014 – Italia Nostra Onlus, Sezione di Alba che evidenzia e richiede:
 - la chiara riconferma cartografica e normativa dell'area sottoposta a vincolo archeologico esistente;
 - l'individuazione sull'intero territorio comunale di tutti i beni culturali ed ambientali da salvaguardare: settecentesco palazzo vescovile in Loc. Roccabella, cappelle campestri di S. Antonio Abate, S. Carlo Borromeo, S. Anna, S. Giuseppe, C.na Leone; alle quali associare una congrua area di rispetto all'intorno;
 - il recepimento della normativa inerente la tutela per la “buffer zone” UNESCO;
2. Prot. n. 2540 del 24.07.2014 – Sig. Nizza Gianfranco di Alba che richiede:
l'inserimento di un nuovo lotto di completamento residenziale lungo la strada comunale Via Cavour, su terreni identificati al N.C.T. al Foglio n. 6 mappale n. 339 e 774 (parte);

Considerato che l'osservazione n. 1 è stata integralmente recepita in sede di redazione del progetto preliminare in esame e che l'osservazione n. 2 è stata respinta con le motivazioni espresse nella relazione tecnica ed illustrativa di piano;

Richiamata la prima seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione svoltasi in data 10.07.2014 presso gli uffici della Regione Piemonte di Cuneo nel corso della quale si è dato atto che la variante in questione è una variante strutturale specifica e non generale;

Richiamata la seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione svoltasi in data 18.09.2014 presso gli uffici della Regione Piemonte di Cuneo nel corso della quale sono stati consegnati e discussi i contributi dei vari enti competenti e precisamente:

- contributo unico Regione Piemonte Prot. n. 24276/DB0800 del 17.09.2014;
- contributo Provincia di Cuneo Prot. n. 84405 del 02.09.2014;

Dato atto che l'Organo Tecnico Regionale ha prescritto l'assoggettamento della variante strutturale alla successiva "fase di valutazione" della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Considerato che l'organo tecnico comunale, nella persona del Geom. Marco Taretto, incaricato con D.G.M. n. 51 del 17.06.2014, con parere espresso in data 19.11.2014, ha ritenuto che la Variante Strutturale n. 1 al PRG del Comune di Roddi debba essere assoggettata alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che con Determina n. 02/2014 del 19.12.2014 il Responsabile del Servizio ha incaricato l'Arch. Enrico Rudella di Cuneo per la redazione della documentazione necessaria alla Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della redazione della Variante Strutturale n. 1 al PRGC;

Ritenuto di dover procedere all'esame dei seguenti elaborati tecnici e grafici, costituenti il progetto preliminare:

- Relazione di verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06, D.Lgs. 04/08 e D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931);
- Parere dell'organo tecnico comunale di assoggettabilità a procedura di valutazione ambientale strategica della Variante Strutturale n. 1 al PRG vigente;
- Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale;
- Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale;
- Relazione Tecnica ed Illustrativa di P.R.G.C.;
- Stralcio modifiche cartografiche di P.R.G.C. – VS1;
- Stralcio modifiche norme di attuazione – VS1;
- Elaborato di Piano n. 9.1 – Norme di Attuazione – testo coordinato VS1;
- Elaborato di Piano n. 9.2 – Schede delle aree – testo coordinato VS1;
- Tavole di P.R.G.C.:
 - Tavola di Piano n. 4 scala 1:5000 – Assetto Generale – Carta di Sintesi;
 - Tavola di Piano n. 7.1 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Capoluogo;
 - Tavola di Piano n. 7.3 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Loc. Rivalini – Elia.
- Relazione Geologica-Tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica;

Dato atto che tale progetto preliminare, completa di ogni elaborato, sarà pubblicata sul sito web del Comune di Roddi per sessanta giorni consecutivi ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e smi; entro il termine di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;

Riconosciuto che il progetto preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente è coerente con gli obiettivi individuati dal piano e dall'amministrazione comunale, anche in tema di sostenibilità e di azioni idonee al raggiungimento degli obiettivi;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

Udita la relazione del Sindaco;

Richiamato l'art. 24 dello Statuto Comunale vigente;

Richiamato l'art. 25 dello Statuto Comunale vigente, che prevede l'astensione per i consiglieri che abbiano un interesse proprio o quando si tratti di interessi, liti, contabilità dei relativi congiunti ed affini fino al 4° grado civile;

A conclusione di generale, prolungata e ponderata discussione;

con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) Di adottare il progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente costituita dei seguenti elaborati:
 - Relazione di verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06, D.Lgs. 04/08 e D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931);
 - Parere dell'organo tecnico comunale di assoggettabilità a procedura di valutazione ambientale strategica della Variante Strutturale n. 1 al PRG vigente;
 - Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale;
 - Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale;
 - Relazione Tecnica ed Illustrativa di P.R.G.C.;
 - Stralcio modifiche cartografiche di P.R.G.C. – VS1;
 - Stralcio modifiche norme di attuazione – VS1;
 - Elaborato di Piano n. 9.1 – Norme di Attuazione – testo coordinato VS1;
 - Elaborato di Piano n. 9.2 – Schede delle aree – testo coordinato VS1;
 - Tavole di P.R.G.C.:
 - Tavola di Piano n. 4 scala 1:5000 – Assetto Generale – Carta di Sintesi;
 - Tavola di Piano n. 7.1 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Capoluogo;
 - Tavola di Piano n. 7.3 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Loc. Ravinali – Elia.
 - Relazione Geologica-Tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica;

Successivamente con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto	"Art. 15, comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. variante strutturale n. 1 al PRGC vigente. Adozione progetto preliminare. -
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Art. 49 Decreto Legislativo 267/00 "TUEL"

Il responsabile del servizio	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE Data 27/04/2015 Il responsabile servizio f.to BORELLO Riccardo
Il responsabile del servizio finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere Data Il responsabile servizio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: GIACOSA Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: VIGLINO dott. Giovanni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 04-giu-2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi
al n. 128 ;

Roddi, li 04-giu-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: VIGLINO dott. Giovanni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione;

E' divenuta esecutiva il giorno 28-apr-2015;

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 04-giu-2015 al 19-giu-2015

Roddi, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VIGLINO dott. Giovanni

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Roddi, li 04 giugno 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
VIGLINO dott. Giovanni

