

Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

COMUNE DI RODDI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Aggiornamento VS1 – Aprile 2015

P. R. G.



SCHEDE DELLE AREE

N.B. Le schede allegare rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme operative, alle quali, estese e particolareggiate, comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

Testo coordinato con VS1 (Aprile 2015)

Progetto preliminare adottato con D.C.C. n. del

Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. del

I REDATTORI (Arch. Giorgio Soria) (Dott. Riccardo Borello)	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Dott. Riccardo Borello)	IL SINDACO (Rag. Roberto Giacosa)	IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott. Giovanni Viglino)

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **01**
 2. Di Carattere Ambientale e Storico Centro Storico
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7.1 - 8** Norme di Attuazione **Art. 21**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): A 5. Superficie fondiaria: mq. 24.838
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **33.785**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **201** 11. Prevista ab.: **- 33** 12. Totale ab.: **168**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: **20.113** 14. Prevista mc.: **---** 15. Totale mc.: **20.113**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 td tc tr tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl. attrezz. ricettive e ricreative.
 sp Servizi di interesse pubblico locale: Parcheggio
 17. COMPATIBILE: 30% sv sc Servizi di interesse pubblico: verde, gioco, sport; interesse comune;
 pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att. artigianali di prod. piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo
 Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav. n. 8

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " -
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:v.tav.n. 8 43. Piani fuori terra ammissibili: v.tav.n. 8
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es. - v.tav.n. 8 45. Superficie residenziale alloggi: ...---
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 * confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo * Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: *
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: 3.3 P.d.R.
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. * 1.1. 56. * 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

interventi ammessi art. 21 - 2.2 - I3; assetto qualitativo: caratteri formali e materiali 2.4.2. (Q3/Q21)
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 02
 2. Di Carattere Ambientale e Documentario
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7.1** Norme di Attuazione **Art. 22**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): A 5. Superficie fondiaria : mq. 53.027
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. 61.398

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38):	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: 211	11. Prevista ab.: - 35
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: 21.062	14. Prevista mc.: ---
		12. Totale ab.: 176
		15. Totale mc.: 21.062

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 td tc tr tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 sp Servizi di interesse pubblico locale: Parcheggio

17. COMPATIBILE: 30% sv sc si Servizi di interesse pubblico: verde, gioco, sport; interesse comune, istruzione;
 pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att. artigianali di prod. piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualificazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	confermata allo stato in atto	<input type="checkbox"/>
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	"	<input type="checkbox"/>
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	"	<input type="checkbox"/>
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	"	<input type="checkbox"/>
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: esist.	43. Piani fuori terra ammissibili: esist.	
44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esist.	45. Superficie residenziale alloggi: ...---	
46. Distanze da fabbricati: esist.	47. Distanza dai confini: esist.	

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali 2.4.2. (Q3/Q21)
 Aree a normativa particolare: ---

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Esistenti
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **03**

RE - REA

Norme di Attuazione **Art. 23**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria : mq. 299.205

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **390.842**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38):	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: 1.325	11. Prevista ab.: 95
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: 158.221	14. Prevista mc.: -
		12. Totale ab.: 1.420
		15. Totale mc.: 158.221

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO - RE

16. COERENTE: 60% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 40% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO - REA

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30% td * tc * tr tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO - RE

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> * 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> * 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> * 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> * 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> * 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica SUE	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO - REA

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> * 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica SUE	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA - RE/REA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:		mc./mq. ----
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq. esist.	Sostituzione mc./mq. esist.
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:		%: 50
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:		mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt.	43. Piani fuori terra ammissibili: 2	
44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esistente	45. Superficie residenziale alloggi: -	
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza	

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO - RE

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
* confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO – REA

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

* confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

Per gli edifici che presentano pregevoli apparati decorativi e per le aree 02REA01 – 02REA03 – 02REA04 sono prescritti interventi di rispetto e recupero secondo le indicazioni di assetto qualitativo di cui ai punti 2.4.2.1 – 2.4.2.2 – 2.4.2.3 – 2.4.2.4 dell'art. 21.

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq
52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. * 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. * 2.2. 61. * 2.3. 62. 2.5
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI – RE:

Aree a normativa particolare:

- area 02RE08:
 - destinazioni d'uso coerenti con consistenza quantitativa minima del 60%:
 - td: direzionale (destinazione in atto);
 - r : residenza di tipo generale;
 - s : servizi pubblici;
 - destinazioni d'uso compatibili con consistenza quantitativa massima del 40%:
 - t : attività commerciali di vicinato; esercizi pubblici in genere;
 - pal: attività artigianali di servizio, compatibili con il contesto, non nocive, non rumorose né moleste.
 - Tipologia di intervento:
 - demolizione con sostituzione, volumetria max = esistente, h. max. 6,50 mt., ai sensi del comma C3, Art. 23;
- area 01RE00 demolizione con sostituzione edilizia, recupero integrale volume fabbricativo esistente per realizzazione di uno o più edifici, in conformità al comma C11 dell'art. 23;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI – REA:

- Aree a normativa particolare: area 03REA03 intervento di sostituzione ai sensi del comma C2.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **04**
 2. Completamento
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 24**

RC

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **10.676**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: ----

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **11.291**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume: **6.406** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: **53** 12. Totale ab.: **53**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: **6.406** 15. Totale mc.: **6.406**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt. 43. Piani fuori terra ammissibili: 2
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO: confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq. -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: confermate dal precedente P.R.G. o da precedenti P.E.C. o da precedenti aree in attuazione con atto di impegno: **01RC01**: mc./mq. 0,80.

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

2. Completamento

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**n. scheda **05**

permesso conv.

Norme di Attuazione **Art. 24****RC -
RCA
P.C.****CAPACITA' INSEDIATIVA**Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **4.761**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:-----

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **6.174****Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x38): mc. 3.087

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: **26**12. Totale ab.: **26****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: **3.087**15. Totale mc.: **3.087****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi* s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30%

 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO** 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb. 19. Manutenzione straordinaria* 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb. 20. Restauro e risanamento cons.* 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate 23. Ristrutturazione ed. tipo C* 30. Nuova costruzione 37. Luogo* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,40/0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella

mc./mq. ----

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt.

43. Piani fuori terra ammissibili: 2

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze* conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari* plurifamiliari* att. direzionali* servizi pubbl.* Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

 primario secondario* terziario* Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq. 1.997

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.286

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: *

VINCOLICulturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Le aree: 01RC02 (opere di contenimento - FA.G) mc./mq. 0,40 – 01RC03 (01SPP15) mc./mq. 0,60 – 03RCA08 (03SVP01, 03SPP02) mc./mq. 0,60 sono subordinate a permesso di costruire convenzionato.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **06**
 2. Completamento
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 24**

RCA

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M. n. 1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **15.486**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:-----

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **15.486**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4/5x38): mc. **9.292** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: **77** 12. Totale ab.: **77**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: **9.292** 15. Totale mc.: **9.292**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 60
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 4,50 mt. 43. Piani fuori terra ammissibili: 1 + eventuale mansardato
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: --
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 * : mq
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq.
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI:

Aree a normativa particolare:
 - confermate dal precedente P.R.G.C. - area 03RCA07: indice fondiario mc./mq. 0.80 – altezza massima 6,5 – 2 piani fuori terra;
 - area 05RCA04, consistenza quantitativa predeterminata al comma C1 dell'art. 24.

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- 2. Nuovo Impianto
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **07**
01 RN 01
 Norme di Attuazione **Art. 25**

RN1

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **15.340**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 63%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **24.380**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x38): mc. 12.190	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:	
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: --	11. Prevista ab.: ... 102	12. Totale ab.: 102
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: --	14. Prevista mc.: 12.190	15. Totale mc.: 12.190

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

- 16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
- 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input checked="" type="checkbox"/> 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | |
|--|---|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | mc./mq. 0,50 |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | mc./mq. 0,79 |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | %: 40 |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | mq./mq. ---- |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt. | |
| 43. Piani fuori terra ammissibili: 2 | |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- | 45. Superficie residenziale alloggi: - |
| 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. | 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 o aderenza |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

- 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq. 4.586
- 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità; mq. 4.454
- 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
- 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....

Aree a normativa particolare:

P.R.G. COMUNE DI RODDI

Norme di Attuazione

Scheda dell'Area Normativa

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- 2. Nuovo Impianto
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **08**

01 RN 02

Norme di Attuazione **Art. 25**

RN2

CAPACITA' INSEDIATIVA

- Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C
- 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **5.355**
- 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 67%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **7.935**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

- 7. Volume (4x38): mc. 4.761
- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq.
- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
- Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: --
- 11. Prevista ab.: ... **40**
- 12. Totale ab.: **40**
- Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: --
- 14. Prevista mc.: **4.761**
- 15. Totale mc.: **4.761**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

- 16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
- * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
- 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
- * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 18. Manutenzione ordinaria
- 19. Manutenzione straordinaria
- 20. Restauro e risanamento cons.
- 21. Ristrutturazione ed. tipo A
- 22. Ristrutturazione ed. tipo B
- 23. Ristrutturazione ed. tipo C
- 24. Completamento insediativo
- 25. Demolizione senza ric. o sost
- 26. Demolizione con ricostruzione
- 27. Demolizione con sostituzione
- 28. Ampliamento planimetrico f.t.
- 29. Sopraelevazione
- 30. Nuova costruzione
- 31. Ristrutturazione urbanistica
- 32. Ricomposizione volum. amb.
- 33. Riqualificazione formale amb.
- 34. Intervento coordinato
- 35. Allineamenti
- 36. Facciate
- 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
- 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,89
- 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
- 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
- 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt.
- 43. Piani fuori terra ammissibili: 2
- 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
- 45. Superficie residenziale alloggi: -
- 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
- 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 o in aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

- 48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO: confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
- 49. CARATTERI FUNZIONALI
- Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
- Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
- 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
- * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

- 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq. 1.380
- 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.200
- 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
- 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
- Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
- Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
- Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **09**
01 RN 03
 Norme di Attuazione **Art. 25**

RN3

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **7.507**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 68%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **11.075**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x38): mc. **6.645** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: **55** 12. Totale ab.: **55**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **6.645** 15. Totale mc.: **6.645**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,89**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **7,50 mt.**
 43. Piani fuori terra ammissibili: **2**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq. **2.584**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **984**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Ai sensi della D.C.C. n. 27 del 27.05.2013 è ammessa l'edificazione per comparti dell'area.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **10**
 2. Nuovo Impianto **01 RN 04**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 25**

RN4

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **5.148**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 69%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **7.133**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x38): mc. **4.280** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **36** 12. Totale ab.: **36**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **4.280** 15. Totale mc.: **4.280**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,88
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 4,50 mt.
 43. Piani fuori terra ammissibili: 1
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq. **1.413**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **572**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **11**
02 RN 02
 Norme di Attuazione **Art. 25**

RN5

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **7.622**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 60%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **12.672**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x38): mc. 7.603	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:	12. Totale ab.: 63
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: --	11. Prevista ab.: ... 63	63
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: --	14. Prevista mc.: 7.603	15. Totale mc.: 7.603

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualificazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input checked="" type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,60
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq. 1,00
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	%: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt.	
43. Piani fuori terra ammissibili: --	2
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --	45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq. 5.050
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 0
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

2. Nuovo Impianto
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda 12
02 RN 03
Norme di Attuazione **Art. 25**

RN6

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n. 1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.352**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 51%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **4.042**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x38): **mc. 2.425** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **20** 12. Totale ab.: **20**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.425** 15. Totale mc.: **2.425**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,03
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt.
43. Piani fuori terra ammissibili: 2
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 o in aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq. 1.040
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 650
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA'	1. SERVIZI SOCIALI A LIVELLO LOCALE	n. scheda	13
	2. Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, parcheggi Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari	SI SC SV SP	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav. n. 4 - 7	Norme di Attuazione	Art. 26



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): S 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area :	S	mq. 112.381
	SAs	mq. 21.548
	SAT	mq. 9.105

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: ---- 12. Totale ab.: ----
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: * s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari

17. COMPATIBILE: * r: Residenza : Usi di custodia
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo * 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq.= SV 1,00; SI – SC 3,00
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00 mt.
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * privati
 54. Convenzionamento: -

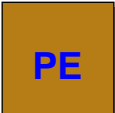
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. * 2.2. 61. * 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 12 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 14 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 14
 2. Esistenti
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 27**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria: mq. **134.480**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 88 %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **153.627**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato: --- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: **25** 12. Totale ab.: (P) **25**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **87.391** 14. Prevista mq.: **15.299** 15. Totale mq.: **102.690**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
 r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 td: Attività amministrative e direzionali connesse
 sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% tc tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; pubblici esercizi
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: 2/3 (ampliamento max 50% superfici utili esistenti)
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00 mt./12,00 mt. 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----, 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az.
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO: * confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario < mq.400 * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; 10% fond.
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 10.806
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

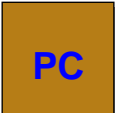
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda **15**
 2. Di riordino e di completamento
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 28**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **55.892**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 82%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **63.282**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato : ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **30** 12. Totale ab.: (P) **30**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **6.608** 14. Prevista mq.: **21.338** 15. Totale mq.: **27.946**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 60% pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
 r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende
 sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali

17. COMPATIBILE: 40% tc tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: direzionali connesse e commerciali di vicinato extra alimentare o art. 16; pubblici esercizi connesse; bar mense;
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale
 s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **50**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00 mt./12,00 mt. 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----. 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az. (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO: confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; 10% fond.
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **3.249**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

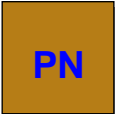
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: **02PC04** mq. 1.755 di superficie coperta massima ammissibile in ampliamento (vedi norme di attuazione punto C4);
02PC05 gli interventi di ampliamento e nuova edificazione sono subordinati alla stipula di apposita convenzione o atto di impegno unilaterale che disciplini modalità, requisiti, tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 49 della L.R. 56/77 smi, inoltre gli stessi dovranno avvenire nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute nella Relazione Geologico-Tecnica allegata alla Variante Strutturale n. 1.

GENERALITA'	1. AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	n. scheda	16
	2. Di nuovo impianto		
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4 - 7	Norme di Attuazione	Art. 29



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **43.104**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 74%

4. Superficie Territoriale dell' Area: mq.	58.439
--	---------------

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ----	8. Suolo occupato: ---	9. Orizzontam. Prat.f.t.(4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: (P)	11. Prevista ab.: (P) 25
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mq.: ---	12. Totale ab.: (P) 25
		14. Prevista mq.: min. 12.931- max. 17.241
		15. Totale mq.: min. 12.931- max. 17.241

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * pi * pas * pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale
- r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
- td: Attività amministrative e direzionali connesse con aziende
- sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
17. COMPATIBILE: 30% * tc * tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso, merci ingombranti; bar ristoranti
- g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
- s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualificazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input checked="" type="checkbox"/> 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | |
|--|--|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | mc./mq. ---- |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | mc./mq. ---- |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: 30% (con inserimento ambientale punto Q6 40% della sup. territoriale) | |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | mq./mq. ---- |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00 mt./12,00 mt. | 43. Piani fuori terra ammissibili: - |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----- | 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.) |
| 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. | 47. Distanza dai confini: m. 5,00 |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; 20% terr.
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 6.269
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * S.U.E.
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
- Ecologici: 59. 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. * 2.4
- Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
- Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Valutazione di inserimento ambientale: punto Q6
 Strutture necessarie a contenere il rumore derivante dal traffico veicolare: punto Q11
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **AREE TERZIARIE E RESIDENZIALI MISTE** n. scheda 17
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 30**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. 9.532
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 58 %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **16.342**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 4.903 8. Suolo occupato: mq. **1.807** 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **41** 12. Totale ab.: **41**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **4.903** 15. Totale mc.: **4.903**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 50% r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 50% td (50%) tc (25%) tr (25%) tg (25%): Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam pal (25%): Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 g (25%): Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq.0,60 (residenziale) – mq/mq. 0,60 (terziario)
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,05 (residenziale)
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: 50%
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 2
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: --
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq. 4.925
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.885
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * S.U.E.
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Are a normativa particolare: in area 02TM01, nel limite dei due piani fuori terra, l'altezza massima di edificazione fuori terra può essere derogata per limitate porzioni di copertura (max. 15% dell'area di copertura in pianta) fino ad un massimo di m. 9,00 misurati dalla linea di spiccato, così come individuata dal REC vigente, fino alla linea di gronda prevista in progetto.

GENERALITA' 1. **AREE TERZIARIE**
2. Commerciali esistenti
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **18**Norme di Attuazione **Art. 31****TE****CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria: mq. 12.099

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 84%

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **14.470****Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (.....): mq. 6.485 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **4.603** 14. Prevista mq.: **1.876** 15. Totale mq.: **6.479**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * tc * tr : Att. prod. sett. terziario di tipo: commerciali dettaglio di vicinato e ingrosso o art. 16; ricettive, pubbl. esercizi, bar, ristoranti, mense ed alberghi.
 * td Attività amministrative e direzionali esistenti connesse con le aziende
 * sa Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio di livello piccolo locale, non nocive non moleste né rumorose; per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode;
 * r: Residenza di tipo:
 * sc: Servizi e Attività di interesse comune socio culturale;
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- * 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq.: ----
40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: 50
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. 0,20
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
43. Piani fuori terra ammissibili: -
44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----.
45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari * alberghiera * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq. 1.160
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.211
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: **04TE01** con indice territoriale massimo fuori terra ammissibile 0,12 mq/mq - immobile con destinazione d'uso direzionale; consentite attività ricettive e pubblici esercizi, limitatamente ad alberghi, ristoranti, mense, bar (minima 70%).

GENERALITA' 1. **AREE TERZIARIE** n. scheda 19
 2. Commerciali di completamento
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 32**

TC

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria: mq. **5.881**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 80 %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **7.895**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato () : 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: **1.154** 15. Totale mq.: **1.154**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% tc tr : Att. prod. sett. terziario di tipo: commerciali dettaglio di vicinato e ingrosso, o art. 16; espositive, ricettive, pubbl. esercizi, bar, ristoranti, mense ed alberghi.
 td Attività amministrative e direzionali;
 sa Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio di livello piccolo locale, non nocive non moleste né rumorose;
 r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode, o per chi deve obbligatoriam. risiedervi;
 sc: Servizi e Attività di interesse comune socio culturale;
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost. 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. **Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile (04TC01):** mq./mq. **0,12**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mq./mq.: ----
 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: ---
 41. **Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile 02TC01:** mq. 1.020
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00 mt. (02TC01) / **7,50 mt. (04TC01)** 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----, 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari alberghiera * att. direzionali servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *; mq **1.418**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq.
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 02TC01 conferma PEC D.C.C. n. 18 del 22.03.2001 lett. a) comma C1 punto 2.3 Art. 32.

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE E TERZIARIE**

n. scheda 20

2. Ricettive alberghiere

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**Norme di Attuazione **Art. 33****TR****CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria: mq. 4.073

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 83 %

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **4.914****Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. -----

8. Suolo occupato (): mq. 1.018

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): ---

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: (T)

11. Prevista ab.: (T)

12. Totale ab.: (T)

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: -----

14. Prevista mc.:

15. Totale mc.:

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO16. COERENTE: 70% tg tc: Att. prod. sett. terziario di tipo: ricettive, ricreative, pubbl.esercizi, alberghi, res. turistico albergh.
 s: Servizi pubblici in genere;
 r: Residenza di tipo: uso custodia e sorveglianza;17. COMPATIBILE: 30% td tc: Attività amministrative e direzionali;
Attività commerciali di vicinato al servizio degli usi ammessi;
 pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
artigianale di servizio per lo svago, il tempo libero e lo sport, connesse;
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO** 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,40
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00
40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: 25
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
43. Piani fuori terra ammissibili: 2
44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
47. Distanza dai confini: m. 5,00**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari alberghiera att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *:mq 4.971
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * ove indicato
54. Convenzionamento: -**VINCOLI**Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Aree a normativa particolare: in area 05TR01 (riconoscimento attività esistente con VP3) sono ammessi esclusivamente interventi di cui al comma C1.

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE E TERZIARIE** n. scheda 21
 2. Sportive
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 34**

TS

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq.
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **9.703**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 24.000 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: 3.881 15. Totale mc.: 3.881

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% tg tr: Att. prod. sett. terziario di tipo: sportive, ricreative all'aperto, spogliatoi, club house, ricreativi, rist. bar
 s: Servizi pubblici in genere;
 r: Residenza di tipo: uso custodia e sorveglianza;
 17. COMPATIBILE: 30% td tc: Attività amministrative e direzionali;
 Attività commerciali di vicinato al servizio degli usi ammessi;
 pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio per lo svago, il tempo libero e lo sport, connesse;
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 19. Manutenzione straordinaria 20. Restauro e risanamento cons.
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Ristrutturazione ed. tipo C 24. Completamento insediativo
 25. Demolizione senza ric. o sost 26. Demolizione con ricostruzione 27. Demolizione con sostituzione 28. Ampliamento planimetrico f.t. 29. Sopraelevazione 30. Nuova costruzione 31. Ristrutturazione urbanistica
 32. Ricomposizione volum. amb. 33. Riqualificazione formale amb. 34. Intervento coordinato 35. Allineamenti 36. Facciate 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,40
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: 30
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 2
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1 (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari alberghiera att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 *: mq. ----
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

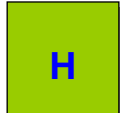
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Are a normativa particolare: in area 04TS01 (riconoscimento attività esistente con VP3) sono ammessi esclusivamente interventi di cui al comma C2.

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE**

2. Agricole
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **22**
H - HI
Norme di Attuazione **Art. 35**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area : mq. **5.288.085**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ----	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----	
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: 151	11. Prevista ab.: - 46	12. Totale ab.: 105
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: ----	15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: h: Attività prod. sett. primario: agricole, zootecniche, forestali, colture specializzate
 r: Residenza: in funzione esclusiva della conduzione dei fondi
17. COMPATIBILE: r: Residenza: esistente
 s: Servizi pubblici
 sa: Attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi del settore primario
 g: Impianti di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> * 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> * 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> * 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> 37. Luogo |
- 26 28 29 30 esclusi in HI

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| 38. Consistenza fondiaria fuori terra confermata allo stato in atto: | residenza non rurale esistente | <input type="checkbox"/> * |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | mc./mq. 0,06 - 0,05 - 0,03 - 0,02 - 0,01 - 0,001 | <input type="checkbox"/> |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | | %: 30 |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | | mq./mq. ---- |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 | 43. Piani fuori terra ammissibili: 2 | |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% | 45. Superficie residenziale alloggi: mq. ---- | |
| 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. | 47. Distanza dai confini: m. 5,00 | |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: * primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq. -
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. * 1.1. 56. * 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4
Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. * 2.3. 62. * 2.4/5
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali 2.4.2. (Q4/Q22);
Distanze di rispetto viabilità vedasi art. 17, 37 e 39;
Distanze da allevamenti C4lett. f).

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI AMBIENTALI** n. scheda 23
 2. Di tutela per interesse archeologico **FA.A**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 36**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area : 59.808

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.:---- 12. Totale ab.: ----
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: **FA.A.:** si: Attività archeologiche, scientifiche, didattiche, attività agricola forestale di tutela.
 17. COMPATIBILE: **FA.A.:** e: Attività esistenti

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist. 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist. 45. Superficie residenziale alloggi: ----
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
* confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo * Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 - : mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. * 1.1. 56. * 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: FA.A - Soprintendenza Archeologica

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI	n. scheda	24
	2. Per pregio paesistico naturalistico	FA.P.	
	2.1 Per ambiti coltivazione vite	FA.V.	
	2.2 Per ambiti naturalistici – collinari	FA.N.	
3. Documenti di P.R.G.:	Tav.n. Tav.n. 4 - 7	Norme di Attuazione	Art. 36



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2):- 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area : 2.759.045

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. --- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: ----- 12. Totale ab.: ----
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: **FA.P.:** * h: Attività agricola che non modifichi lo stato dei luoghi
FA.N.: * hf: Attività agricola forestale di tutela
FA.V.: * h: Attività agricola attività di viticoltura
 17. COMPATIBILE: **FA.P.:** * sv sc: Servizi per verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa
 * r: Residenza esistente
FA.N.: * sv sc: Servizi per verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa
 * r: Residenza esistente

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo
 normativa prevista per i fabbricati esistenti in zone agricole H

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist. 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist. 45. Superficie residenziale alloggi: ----
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 * confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 - : mq ... - -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. - -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. * 1.1. 56. * 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per i territori coperti da foreste e da boschi in riferimento e per gli effetti di cui all'articolo 146, comma 1, lett. g) D.Lgs. 42/04 (v. norme)

GENERALITA' 1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI

2. Giardini e verde privato

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **25**

FA.G.

Norme di Attuazione **Art. 36**

FAg

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area : mq. **53.731**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ----

8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.:----

12. Totale ab.: ----

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: ----

15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: **FA.G.:** h:

17. COMPATIBILE: **FA.G.:** e: Attività esistenti

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria

* 25. Demolizione senza ric. o sost

32. Ricomposizione volum. amb.

* 19. Manutenzione straordinaria

26. Demolizione con ricostruzione

33. Riqualificazione formale amb.

20. Restauro e risanamento cons.

27. Demolizione con sostituzione

34. Intervento coordinato

21. Ristrutturazione ed. tipo A

28. Ampliamento planimetrico f.t.

35. Allineamenti

22. Ristrutturazione ed. tipo B

29. Sopraelevazione

36. Facciate

23. Ristrutturazione ed. tipo C

30. Nuova costruzione

37. Luogo

24. Completamento insediativo

31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

confermata allo stato in atto *

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

FA.Gs: per bassi fabbricati in legno“ -

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

“ *

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

“ *

42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist.

43. Piani fuori terra ammissibili: esist.

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist.

45. Superficie residenziale alloggi: ----

46. Distanze da fabbricati: esist.

47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

* confermato allo stato in atto

compatibile con le preesistenze

conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi:

unifamiliari

bifamiliari

plurifamiliari

att. direzionali

* servizi pubbl.

* Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

primario

secondario

terziario

Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

Luogo

Preesistenze ed intorno

Prog. storico

Prog. urbano

Uso tipologie tradizionali

Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq ... -

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. * 1.1. 56. * 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4

Ecologici: 59. * 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4

Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI DI RISPETTO	n. scheda	26
	2. Per sponde fiumi, torrenti e sorgenti Per viabilità Per ambiti cimiteriali, depuratori, elettrodotti e gasdotti	FR.S FR.V FR.C - FRI - FR.E	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4 - 7	Norme di Attuazione	Art. 37



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): -
 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area:
--

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ----	11. Prevista ab.:----
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: ----
		12. Totale ab.: ----
		15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: h: Attività agricole senza modifiche all'assetto naturale o alla viabilità
17. COMPATIBILE: sv: Servizi per verde pubblico
 sp: Servizi per parcheggi pubblici
 r: Residenza: esistente

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | | |
|--|---|----------------------------|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | confermata allo stato in atto | <input type="checkbox"/> * |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | “ | <input type="checkbox"/> * |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | “ | <input type="checkbox"/> - |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | “ | <input type="checkbox"/> * |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist. | 43. Piani fuori terra ammissibili: esist. | |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esist. | 45. Superficie residenziale alloggi: ---- | |
| 46. Distanze da fabbricati: esist. | 47. Distanza dai confini: esist. | |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo * Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 - : mq ... - -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. * 1.1. 56. * 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. * 2.3. 62. * 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare: installazione di impianti di distribuzione carburante

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALI** n. scheda **27**
 2. Per attrezzature tecnologiche
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 38**

**FT
SG**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area FT : mq. **21.609**
 dell' Area SG : mq. **13.050**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.:---- 12. Totale ab.: ----
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: * g: Servizi ed attrezzature pubbliche di enti o privati di interesse pubblico generale
* s: Servizi di interesse locale

 17. COMPATIBILE: * r: Residenza: strettamente necessaria alla custodia o sorveglianza o per l'esercizio dell' attività

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 60
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq ... -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA'

- 2. Viabilità e relative pertinenze
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **28**
 Strade
 Norme di Attuazione **Art. 39**

FV

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area: .

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

- 7. Volume (4x6x38): mc. ----
- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----
- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----
- 10. Esistente ab.: ----
- 11. Prevista ab.:----
- 12. Totale ab.: ----
- 13. Esistente mc.: ----
- 14. Prevista mc.: ----
- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

- 16. COERENTE: * : Servizi per viabilità pubblica
 :
 :
- 17. COMPATIBILE: :

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- * 18. Manutenzione ordinaria
- * 19. Manutenzione straordinaria
- 20. Restauro e risanamento cons.
- 21. Ristrutturazione ed. tipo A
- 22. Ristrutturazione ed. tipo B
- 23. Ristrutturazione ed. tipo C
- 24. Completamento insediativo
- 25. Demolizione senza ric. o sost
- 26. Demolizione con ricostruzione
- 27. Demolizione con sostituzione
- 28. Ampliamento planimetrico f.t.
- 29. Sopraelevazione
- 30. Nuova costruzione
- 31. Ristrutturazione urbanistica
- 32. Ricomposizione volum. amb.
- 33. Riqualficazione formale amb.
- 34. Intervento coordinato
- 35. Allineamenti
- 36. Facciate
- 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto -
- 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " -
- 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " -
- 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " -
- 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:-----
- 43. Piani fuori terra ammissibili: -----
- 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- -----
- 45. Superficie residenziale alloggi: -----
- 46. Distanze da fabbricati: -----
- 47. Distanza dai confini: -----

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

- 48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
- 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario Aree tipologicamente complementari
- 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

- 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq ... -
- 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
- 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
- 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. * 1.1. 56. * 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4
- Ecologici: 59. * 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
- Funzionali: 63. * 3.1. 64. 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.
- Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

D.P.R. 26.04.93 n. 147 – Nuovo Codice della Strada - Vedasi Norme

 Aree a normativa particolare: