

Regione Piemonte
 Provincia di Cuneo

Comune di RODDI

**Variantale n. P
 R
 G
 C**
**Piano
 Regolatore
 Generale
 Comunale**

**TAVOLA
 di PIANO
 N. 7.1**

**SVILUPPO DEL PIANO
 CAPOLUOGO
 SCALA 1:2.000**

1. Disegni: Autorità Concessoria	2. Segretaria Comunale	3. Responsabili del Procedimento: Arch. Giorgio Saba	4. Responsabili dei Servizi: Dott. Renzo Nuvolato
1. Progetti: Arch. Giorgio Saba	2. Progetti: Arch. Renzo Nuvolato		

Data:
 APRILE 2012
 Approvazione Progetto Preliminare - Delibera Consiglio Comunale n. ... del 27 febbraio 2012
 Approvazione Progetto Definitivo - Delibera Consiglio Comunale n. ... del 27 febbraio 2012
 Pubblicazione Progetto definitivo n. ...



Legenda

AREE per ATTIVITA' RESIDENZIALI

- RS - Area Residenziale di Interesse Storico Artistico Documentario (Centro Storico)
- RA - Area Residenziale di Interesse Ambientale Documentario
- RE - Area Residenziale Esistente - REA - Area Residenziale Esistente in ambito agricolo
- RC - Area Residenziale di Completamento RCA - Area Residenziale di Completamento in ambito agricolo
- RN - Area Residenziale di Nuovo Impianto

AREE per SERVIZI SOCIALI ed ATTREZZATURE a LIVELLO COMUNALE

- SC - Servizi pubblici - Interesse comune
- SIE - Servizi Pubblici Esistenti - Istruzione
- SIP - Servizi Pubblici in progetto - Istruzione
- SA - Servizi in Area Produttive e Miste di nuovo impianto
- SAP - Servizi in Area Produttive e Miste di nuovo impianto - Parcheggi in progetto
- SAE - Servizi in Area Produttive e Miste di nuovo impianto - Parcheggi esistenti
- SV - Servizi pubblici - Verde, Gioco, Sport
- SPP - Servizi pubblici in progetto - Parcheggi

AREE per ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PE - Area Produttiva Esistente
- PC - Area Produttiva di Completamento
- PN - Area Produttiva di Nuovo Impianto

AREE per ATTIVITA' TURISTICHE e TERZIARIE

- TR - Area Turistica Ricettiva Recreativa Esistente
- TS - Area Sportive Esistenti
- TE - Area Destinazione Commerciale-Direzionale Esistenti
- TC - Area Destinazione Commerciale-Direzionale in Progetto
- TM - Area Mista Terziaria-Residenziale di Nuovo Impianto

AREE per ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- H - Area Agricola
- HI - Area Agricola ineditabile di riassetto territoriale

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- FA - Area Ambientale di Tutela per Interesse Archeologico
- FA.P - Area di Pregio Paesistico
- FA.V - Area di Tutela Agricola e delle Vite
- FA.N - Area per ambito Naturalistico Collinare
- FA.G - Area Verde Privato - Giardino
- FR.C - Area Ineditabile di Ambito Cimiteriale
- FR.I - Area Ineditabile - Rispetto Impianti Tecnologici

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI di ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- FT - Area per Attrezzature Tecnologiche
- SG - Area per Servizi di Interesse Generale

FASCE DI RISPETTO - VINCOLI FLUVIALI

- Flume Tanaro - Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Flume Tanaro - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Torrente Talloria - Nuovo alveo artificiale (corrispondente alla fascia E)
- Corsi d'acqua secondari - Fascia Ee
- Corsi d'acqua secondari - Fascia Eb
- Corsi d'acqua secondari - Fascia Em

FASCE DI RISPETTO FLUVIALI

- Distanze da corsi d'acqua demaniali e canali (art.29, L.R. n.56/77)
- 100 metri - Flume Tanaro
- 50 metri - Torrente Talloria, Rio Zinzasco, Rio Piastra
- 15 metri - Torrente Talloria (aree produttive esistenti a valle del nuovo scoolatore)
- 10 metri - Canale di Verduno, Canale del Molino di Roddi

FASCE DI RISPETTO PAESISTICO (D.Lgs. 42/04)

- 150 metri (Vincolo Galasso)

CLASSI di IDONEITA' all'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- Classe III - INDIFFERENZIATA
- Classe III AP
- Classe III B2
- Classe II A
- Classe II C
- Classe I

FASCE DI RISPETTO STRADALI

- 60 metri - Autostrade
- 50 metri - Strade extraurbane principali
- 30 metri - Strada provinciale SP7
- 20 metri - Strade provinciali, comunali
- 10 metri - Strade vicinali, interpoderali e poderali

FASCE DI RISPETTO URBANISTICHE (art.27, L.R. n.56/77)

- Vincolo Cimiteriale
- Vincolo Archeologico
- Vincolo Impianti Tecnologici
- Vincolo Idrogeologico

EDIFICI ed AREE VINCOLATI (D.Lgs. 42/04)

- Edifici Vincolati

Simboli e Linee:

- Limite territoriale comunale
- Perimetro Centro Storico
- Strumenti Urbanistici Esecutivi S.U.E.
- Permessi di Costruire Convenzionale
- Visibilità ed Aree a Parcheggio in progetto
- Inviluppo rotonda stradale in progetto
- Pista Ciclabile esistente
- Pista Ciclabile in progetto
- Curve di Livello
- Fabbricati in demolizione
- Aggiornamento A1 (comma 3 art. 8 D.Lgs. 114/98, comma 1 art.4 L.R.28/99)