

Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

**COMUNE DI RODDI**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

2009

P. R. G.



## **SCHEDA DELLE AREE**

N.B. Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme operative, alle quali, estese e particolareggiate, comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

Testo coordinato con le osservazioni regionali al progetto definitivo.

**GENERALITA'** 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **01**  
 2. Di Carattere Ambientale e Storico Centro Storico  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7.1 - 8** Norme di Attuazione **Art. 21**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): A 5. Superficie fondiaria: mq. 24.838  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **33.785**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. .... 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: **201** 11. Prevista ab.: **-33** 12. Totale ab.: **168**  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: **20.113** 14. Prevista mc.: **---** 15. Totale mc.: **20.113**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%  r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
 td  tc  tr  tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:  
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl. attrezz. ricettive e ricreative.  
 sp Servizi di interesse pubblico locale: Parcheggio  
 17. COMPATIBILE: 30%  sv  sc Servizi di interesse pubblico: verde, gioco, sport; interesse comune;  
 pi  pas  pam  pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:  
Att. artigianali di prod. piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)  
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

18. Manutenzione ordinaria  25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualificazione formale amb.  
 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  34. Intervento coordinato  
 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  35. Allineamenti  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  36. Facciate  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C  30. Nuova costruzione  37. Luogo  
 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica  
 Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav. n. 8

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto  \*  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: "  \*  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: "  -  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: "  \*  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: .....v.tav.n. 8 43. Piani fuori terra ammissibili: v.tav.n. 8  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es. - v.tav.n. 8 45. Superficie residenziale alloggi: ...---  
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 \* confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi:  \* unifamiliari  \* bifamiliari  \* plurifamiliari  \* att. direzionali  \* servizi pubbl.  \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario  \* terziario  \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 \* Luogo  \* Preesistenze ed intorno  Prog. storico  \* Prog. urbano  \* Uso tipologie tradizionali  \* Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq .....  
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: \*  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: 3.3 P.d.R.  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  \* 1.1. 56.  \* 1.2. 57.  \* 1.3. 58.  \* 1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63.  3.1. 64.  \* 3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

interventi ammessi art. 21 – 2.2 - I3; assetto qualitativo: caratteri formali e materiali 2.4.2. (Q3/Q21)  
 Aree a normativa particolare: .....

**GENERALITA'** 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 02  
 2. Di Carattere Ambientale e Documentario  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7.1** Norme di Attuazione **Art. 22**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): A 5. Superficie fondiaria : mq. 53.027  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. 61.398

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38):	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ....	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....
<b>Capacità insediativa res.:</b>	10. Esistente ab.: <b>211</b>	11. Prevista ab.: <b>- 35</b>
<b>Consistenza fabbricativa:</b>	13. Esistente mc.: <b>21.062</b>	14. Prevista mc.: <b>---</b>
		12. Totale ab.: <b>176</b>
		15. Totale mc.: <b>21.062</b>

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%  r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
 td  tc  tr  tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:  
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16, esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.  
 sp Servizi di interesse pubblico locale: Parcheggio

17. COMPATIBILE: 30%  sv  sc  si Servizi di interesse pubblico: verde, gioco, sport; interesse comune, istruzione;  
 pi  pas  pam  pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:  
Att. artigianali di prod. piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)  
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

<input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualificazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	confermata allo stato in atto	<input type="checkbox"/>
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	"	<input type="checkbox"/>
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	"	<input type="checkbox"/>
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	"	<input type="checkbox"/>
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: esist.	43. Piani fuori terra ammissibili: esist.	
44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esist.	45. Superficie residenziale alloggi: ...---	
46. Distanze da fabbricati: esist.	47. Distanza dai confini: esist.	

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi:  unifamiliari  bifamiliari  plurifamiliari  att. direzionali  servizi pubbl.  Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario  terziario  Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq .....  
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63.  3.1. 64.  3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali 2.4.2. (Q3/Q21)

.....  
 Aree a normativa particolare: .....

**GENERALITA'** 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**  
 2. Esistenti  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **03**

**RE -  
REA**

Norme di Attuazione **Art. 23**

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria : mq. 299.205

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **390.842**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38):	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ....	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....
<b>Capacità insediativa res.:</b>	10. Esistente ab.: <b>1.325</b>	11. Prevista ab.: <b>95</b>
<b>Consistenza fabbricativa:</b>	13. Esistente mc.: <b>158.221</b>	14. Prevista mc.: -
		12. Totale ab.: <b>1.420</b>
		15. Totale mc.: <b>158.221</b>

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO - RE**

16. COERENTE: 60% \* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
\* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 40% \* td \* tc \* tr \* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:  
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.  
 pi  pas  pam \* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:  
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)  
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO - REA**

16. COERENTE: 70% \* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
\* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%  td \* tc \* tr  tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:  
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.  
 pi  pas  pam \* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:  
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)  
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO - RE**

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> * 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> * 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> * 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> * 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> * 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica SUE	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

**PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO - REA**

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> * 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica SUE	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA - RE/REA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:		mc./mq. ----
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq. esist.	Sostituzione mc./mq. esist.
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:		%: 50
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:		mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt.	43. Piani fuori terra ammissibili: 2	
44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esistente	45. Superficie residenziale alloggi: -	
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza	

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO - RE**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
\* confermato allo stato in atto \* compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari \* plurifamiliari \* att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario \* terziario \* Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO – REA**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

\* confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari \* plurifamiliari  att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
Edifici per attività di settore:  primario  secondario  terziario \* Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

Per gli edifici che presentano pregevoli apparati decorativi e per le aree 02REA01 – 02REA03 – 02REA04 sono prescritti interventi di rispetto e recupero secondo le indicazioni di assetto qualitativo di cui ai punti 2.4.2.1 – 2.4.2.2 – 2.4.2.3 – 2.4.2.4 dell'art. 21.

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq .....  
52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -  
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

- Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58. \* 1.4  
Ecologici: 59.  2.1. 60. \* 2.2. 61. \* 2.3. 62.  2.5  
Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.  
Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

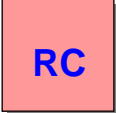
**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI – RE:**

Aree a normativa particolare: area **02RE08** demolizione con sostituzione, volumetria max: esistente, h. max. 6,50 mt., ai sensi del comma C3.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI – REA:**

Aree a normativa particolare: area **03REA03** intervento di sostituzione ai sensi del comma C2.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 04  
 2. Completamento  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 24**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **9.536**  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: ----

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. 10.151

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume: 5.722 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. .... 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: **48** 12. Totale ab.: **48**  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: **5.722** 15. Totale mc.: **5.722**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO**

16. COERENTE: 70% \* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
\* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi  
\* td \* tc \* tr \* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative  
 17. COMPATIBILE: 30%  pi  pas  pam \* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)  
\* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

18. Manutenzione ordinaria  25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 19. Manutenzione straordinaria \* 26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualificazione formale amb.  
 20. Restauro e risanamento cons. \* 27. Demolizione con sostituzione  
 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  34. Intervento coordinato  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  35. Allineamenti  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C \* 30. Nuova costruzione  36. Facciate  
\* 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica  37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt. 43. Piani fuori terra ammissibili: 2  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze \* conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari \* plurifamiliari \* att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario \* terziario \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq. .... -  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. .... -  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Aree a normativa particolare: confermate dal precedente P.R.G. o da precedenti P.E.C. o da precedenti aree in attuazione con atto di impegno: **01RC01**: mc./mq. 0,80

**GENERALITA'** 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Completamento

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

Norme di Attuazione

n. scheda **05**

permesso conv.

**Art. 24****RC -  
RCA  
P.C.****CAPACITA' INSEDIATIVA**Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **4.761**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:-----

4. Superficie  
Territoriale  
dell' Area : mq. **6.174****Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x38): mc. 3.087

8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ....

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....

**Capacità insediativa res.:**

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: **26**12. Totale ab.: **26****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: **3.087**15. Totale mc.: **3.087****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

\* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi\* s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi\* td \* tc \* tr \* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30%

 pi  pas  pam \* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

\* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO** 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb. 19. Manutenzione straordinaria\* 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb. 20. Restauro e risanamento cons.\* 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate 23. Ristrutturazione ed. tipo C\* 30. Nuova costruzione 37. Luogo\* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,40/0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella

mc./mq. ----

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt.

43. Piani fuori terra ammissibili: 2

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze\* conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari\* plurifamiliari\* att. direzionali\* servizi pubbl.\* Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

 primario secondario\* terziario\* Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq. 1.997

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.286

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: \*

**VINCOLI**Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.

Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**Le aree: **01RC02** (opere di contenimento - FA.G) mc./mq. 0,40 – **01RC03** (01SPP15) mc./mq. 0,60 – **03RCA08** (03SVP01, 03SPP02) mc./mq. 0,60 sono subordinate a permesso di costruire convenzionato.

**GENERALITA'** 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 06  
 2. Completamento  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 24**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M. n. 1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **12.576**  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:-----

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **12.576**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4/5x38): mc. 7.546 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. .... 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: **63** 12. Totale ab.: **63**  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: **7.546** 15. Totale mc.: **7.546**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70% \* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
\* s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi  
\* td \* tc \* tr \* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative  
 17. COMPATIBILE: 30%  pi  pas  pam \* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)  
\* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

18. Manutenzione ordinaria  25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 19. Manutenzione straordinaria \* 26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualificazione formale amb.  
 20. Restauro e risanamento cons. \* 27. Demolizione con sostituzione  
 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  34. Intervento coordinato  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  35. Allineamenti  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C \* 30. Nuova costruzione  36. Facciate  
\* 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica  37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ----  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 60  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 4,50 mt. 43. Piani fuori terra ammissibili: 1 + eventuale mansardato  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: --  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze \* conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari \* plurifamiliari \* att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario \* terziario \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq.  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
 54. Convenzionamento: \*

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

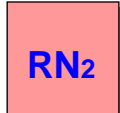
**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI:**

Aree a normativa particolare: confermate dal precedente P.R.G.C. area **03RCA07**: indice fondiario mc./mq. 0.80 – altezza massima 6,5 – 2 piani fuori terra.



**GENERALITA'** 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**  
 2. Nuovo Impianto  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **08**  
**01 RN 02**  
 Norme di Attuazione **Art. 25**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **5.355**  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 67%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **7.935**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x38): mc. 4.761 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. .... 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **40** 12. Totale ab.: **40**  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **4.761** 15. Totale mc.: **4.761**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70% \* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
\* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio  
 17. COMPATIBILE: 30% \* td \* tc \* tr \* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:  
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.  
\* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

18. Manutenzione ordinaria  25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualficazione formale amb.  
 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  
 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  34. Intervento coordinato  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  35. Allineamenti  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C \* 30. Nuova costruzione  36. Facciate  
 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica \* 37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,89  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt.  
 43. Piani fuori terra ammissibili: 2  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --  
 45. Superficie residenziale alloggi: -  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.  
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 o in aderenza

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze \* conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari \* plurifamiliari \* att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario  terziario \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
\* Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico \* Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq. 1.380  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.200  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: \*  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

.....  
 .....

**GENERALITA'** 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**  
 2. Nuovo Impianto  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **09**  
**01 RN 03**  
 Norme di Attuazione **Art. 25**

**RN3**

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **7.507**  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 68%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **11.075**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x38): mc. 6.645 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. .... 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: **55** 12. Totale ab.: **55**  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **6.645** 15. Totale mc.: **6.645**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70% \* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
\* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio  
 17. COMPATIBILE: 30% \* td \* tc \* tr \* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:  
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.  
\* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

18. Manutenzione ordinaria  25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualficazione formale amb.  
 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  34. Intervento coordinato  
 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  35. Allineamenti  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  36. Facciate  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C \* 30. Nuova costruzione \* 37. Luogo  
 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,89  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt. 43. Piani fuori terra ammissibili: 2  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 o aderenza

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze \* conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari \* plurifamiliari \* att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario \* terziario \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
\* Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico \* Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq. 2.584  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 984  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: \*  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

.....  
 Aree a normativa particolare: .....



**GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Nuovo Impianto  
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **11**  
**02 RN 02**  
Norme di Attuazione **Art. 25**

**RN5**

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **7.622**  
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 60%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **12.672**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x38): mc. 7.603 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. .... 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **63** 12. Totale ab.: **63**  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **7.603** 15. Totale mc.: **7.603**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO**

16. COERENTE: 70% \* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
\* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17. COMPATIBILE: 30% \* td \* tc \* tr \* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:  
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
- \* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

18. Manutenzione ordinaria  25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualificazione formale amb.  
 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  34. Intervento coordinato  
 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  35. Allineamenti  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  36. Facciate  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C \* 30. Nuova costruzione \* 37. Luogo  
 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60  
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00  
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40  
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt.  
43. Piani fuori terra ammissibili: 2  
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --  
45. Superficie residenziale alloggi: -  
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.  
47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 o aderenza

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze \* conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI  
Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari \* plurifamiliari \* att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
Edifici per attività di settore:  primario  secondario \* terziario \* Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
\* Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico \* Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq. 5.050  
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 0  
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: \*  
54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

- Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.  
Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

**GENERALITA'** 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**  
 2. Nuovo Impianto  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda 12  
**02 RN 03**  
 Norme di Attuazione **Art. 25**

**RN6**

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.334**  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 51%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **4.558**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x38): mc. 2.735 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. .... 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **23** 12. Totale ab.: **23**  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.735** 15. Totale mc.: **2.735**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70% \* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
\* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi  
 17. COMPATIBILE: 30% \* td \* tc \* tr \* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:  
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.  
\* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

18. Manutenzione ordinaria  25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualificazione formale amb.  
 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  34. Intervento coordinato  
 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  35. Allineamenti  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  36. Facciate  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C \* 30. Nuova costruzione  37. Luogo  
 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,17  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 mt. 43. Piani fuori terra ammissibili: 2  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 o in aderenza

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze \* conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari \* plurifamiliari \* att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario \* terziario \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
\* Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico \* Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq. 1.574  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 650  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: \*  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Aree a normativa particolare: .....

GENERALITA'	1. <b>SERVIZI SOCIALI A LIVELLO LOCALE</b>	n. scheda	13
	2. Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, parcheggi Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari	<b>SI SC SV SP</b>	
	3. Documenti di P.R.G.: <b>Tav. n. 4 - 7</b>	Norme di Attuazione	<b>Art. 26</b>



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): S  
 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area :	S	mq. <b>112.381</b>
	SAs	mq. <b>21.548</b>
	SAT	mq. <b>9.105</b>

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ----  
 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----  
 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: ---- 12. Totale ab.: ----  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE:  \* s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi  
Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari

17. COMPATIBILE:  \* r: Residenza : Usi di custodia  
 \* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

\* 18. Manutenzione ordinaria  \* 25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 \* 19. Manutenzione straordinaria  \* 26. Demolizione con ricostruzione  \* 33. Riqualficazione formale amb.  
 \* 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  
 \* 21. Ristrutturazione ed. tipo A  \* 28. Ampliamento planimetrico f.t.  34. Intervento coordinato  
 \* 22. Ristrutturazione ed. tipo B  \* 29. Sopraelevazione  35. Allineamenti  
 \* 23. Ristrutturazione ed. tipo C  \* 30. Nuova costruzione  36. Facciate  
 \* 24. Completamento insediativo  \* 31. Ristrutturazione urbanistica  37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq.= SV 1,00; SI – SC 3,00  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00 mt.  
 43. Piani fuori terra ammissibili: -  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --  
 45. Superficie residenziale alloggi: -  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00  
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze  \* conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi:  \* unifamiliari  bifamiliari  plurifamiliari  att. direzionali  \* servizi pubbl.  \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario  terziario  Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 \* Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  \* Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq ..... -  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. .... -  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* privati  
 54. Convenzionamento: -

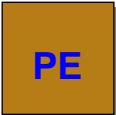
**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  \* 1.3. 58.  \* 1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  \* 2.2. 61.  \* 2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63.  \* 3.1. 64.  \* 3.2. 65.  3.3. art. 12 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 14 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

.....  
 .....

**GENERALITA'** 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 14  
 2. Esistenti  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 27**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria: mq. **148.898**  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 88 %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **168.045**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato: --- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: **25** 12. Totale ab.: (P) **25**  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mq.: **87.391** 14. Prevista mq.: **15.299** 15. Totale mq.: **102.690**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%  pi  pas  pam  pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode  
 r: Residenza di tipo:  
 td: Attività amministrative e direzionali connesse  
 sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali  
 17. COMPATIBILE: 30%  tc  tr  tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; pubblici esercizi  
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

\* 18. Manutenzione ordinaria \* 25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
\* 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualificazione formale amb.  
\* 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  34. Intervento coordinato  
\* 21. Ristrutturazione ed. tipo A \* 28. Ampliamento planimetrico f.t.  35. Allineamenti  
\* 22. Ristrutturazione ed. tipo B \* 29. Sopraelevazione  36. Facciate  
\* 23. Ristrutturazione ed. tipo C  30. Nuova costruzione  37. Luogo  
 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:: 2/3 (ampliamento max 50% superfici utili esistenti)  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00 mt./12,00 mt. 43. Piani fuori terra ammissibili: -  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----, 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az.  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
\* confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari  bifamiliari  plurifamiliari \* att. direzionali  servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario \* secondario \* terziario < mq.400 \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; 10% fond.  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 10.806  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60. \* 2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 15 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Aree a normativa particolare: .....

**GENERALITA'** 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 15  
 2. Di riordino e di completamento  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 28**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **33.823**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 82%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **41.213**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato : --- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **25** 12. Totale ab.: (P) **25**  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mq.: **6.608** 14. Prevista mq.: **10.313** 15. Totale mq.: **16.921**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 60%  pi  pas  pam  pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio  
 r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode  
 td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende  
 sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali  
 17. COMPATIBILE: 40%  tc  tr  tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: direzionali connesse e commerciali di vicinato extra alimentare o art. 16; pubblici esercizi connesse; bar mense;  
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale  
 s: Servizi pubblici di interesse locale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

\* 18. Manutenzione ordinaria \* 25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 19. Manutenzione straordinaria \* 26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualificazione formale amb.  
 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  34. Intervento coordinato  
\* 21. Ristrutturazione ed. tipo A \* 28. Ampliamento planimetrico f.t.  35. Allineamenti  
\* 22. Ristrutturazione ed. tipo B \* 29. Sopraelevazione  36. Facciate  
\* 23. Ristrutturazione ed. tipo C \* 30. Nuova costruzione  37. Luogo  
\* 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00 mt./12,00 mt.  
 43. Piani fuori terra ammissibili: -  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----.  
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az. (v.)  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.  
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto \* compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari  bifamiliari  plurifamiliari \* att. direzionali  servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario \* secondario \* terziario \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; 10% fond.  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 3.249  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60. \* 2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 15 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Aree a normativa particolare: **02PC04** mq. 1.755 di superficie coperta massima ammissibile in ampliamento (vedi norme di attuazione punto C4).

**GENERALITA'** 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 16  
 2. Di nuovo impianto  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 29**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **43.104**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 74%

4. Superficie Territoriale dell' Area: mq. **58.439**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato: --- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **25** 12. Totale ab.: (P) **25**  
 Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: --- 14. Prevista mq.: min. 12.931- max. 17.241 15. Totale mq.: min. 12.931- max. 17.241

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO**

16. COERENTE: 70%  pi  pas  pam  pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale  
 r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode  
 td: Attività amministrative e direzionali connesse con aziende  
 sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali  
 17. COMPATIBILE: 30%  tc  tr  tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso, merci ingombranti; bar ristoranti  
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.  
 s: Servizi pubblici di interesse locale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

18. Manutenzione ordinaria  25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualficazione formale amb.  
 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  
 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  34. Intervento coordinato  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  35. Allineamenti  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C  30. Nuova costruzione  36. Facciate  
 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica  37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: 30% (con inserimento ambientale punto Q6 40% della sup. territoriale)  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00 mt./12,00 mt. 43. Piani fuori terra ammissibili: -  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----, 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi:  unifamiliari  bifamiliari  plurifamiliari  att. direzionali  servizi pubbl.  Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario  terziario  Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*: 20% terr.  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 6.269  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* S.U.E.  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63.  3.1. 64.  3.2. 65.  3.3. art. 15 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Valutazione di inserimento ambientale: punto Q6

Strutture necessarie a contenere il rumore derivante dal traffico veicolare: punto Q11

Aree a normativa particolare: .....

**GENERALITA'** 1. **AREE TERZIARIE E RESIDENZIALI MISTE** n. scheda 17  
 2. Nuovo Impianto  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 30**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. 9.532  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 58 %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **16.342**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. 4.903 8. Suolo occupato: mq. **1.807** 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: .....  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **41** 12. Totale ab.: **41**  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **4.903** 15. Totale mc.: **4.903**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 50% \* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi  
\* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi  
\* sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali  
 17. COMPATIBILE: 50% \* td (50%) \* tc (25%) \* tr (25%) \* tg (25%): Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:  
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 16; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.  
 pi  pas  pam \* pal (25%): Attività prod. sett. secondario di tipo:  
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)  
\* g (25%): Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

18. Manutenzione ordinaria  25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualificazione formale amb.  
 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  34. Intervento coordinato  
 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  35. Allineamenti  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  36. Facciate  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C \* 30. Nuova costruzione  37. Luogo  
 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq.0,60 (residenziale) – mq/mq. 0,60 (terziario)  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,05 (residenziale)  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: 50%  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50  
 43. Piani fuori terra ammissibili: 2  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --  
 45. Superficie residenziale alloggi: --  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.  
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze \* conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari \* plurifamiliari \* att. direzionali  servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario \* terziario \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
\* Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico \* Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq. 4.925  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.885  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* S.U.E.  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 15 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Aree a normativa particolare: .....

GENERALITA' 1. **AREE TERZIARIE** n. scheda 18  
 2. Commerciali esistenti  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 31**

**TE****CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria: mq. 12.099

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 84%

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **14.470****Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (.....): mq. 6.485 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mq.: **4.603** 14. Prevista mq.: **1.876** 15. Totale mq.: **6.479**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%  tc  tr : Att. prod. sett. terziario di tipo: commerciali dettaglio di vicinato e ingrosso o art. 16; ricettive, pubbl. esercizi, bar, ristoranti, mense ed alberghi.  
 td Attività amministrative e direzionali esistenti connesse con le aziende  
 sa Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
17. COMPATIBILE: 30%  pi  pas  pam  pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio di livello piccolo locale, non nocive non moleste né rumorose;  
 r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode;  
 sc: Servizi e Attività di interesse comune socio culturale;  
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- \* 18. Manutenzione ordinaria \* 25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
\* 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualficazione formale amb.  
\* 20. Restauro e risanamento cons. \* 27. Demolizione con sostituzione  
\* 21. Ristrutturazione ed. tipo A \* 28. Ampliamento planimetrico f.t.  34. Intervento coordinato  
\* 22. Ristrutturazione ed. tipo B \* 29. Sopraelevazione  35. Allineamenti  
\* 23. Ristrutturazione ed. tipo C  30. Nuova costruzione  36. Facciate  
\* 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica \* 37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq.: ----  
 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: 50  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. 0,20  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50  
 43. Piani fuori terra ammissibili: -  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----.  
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.  
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto \* compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari  bifamiliari  alberghiera \* att. direzionali  servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario \* terziario \* Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq. 1.160  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.211  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

- Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 15 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Aree a normativa particolare: **04TE01** con indice territoriale massimo fuori terra ammissibile 0,12 mq/mq - immobile con destinazione d'uso direzionale; consentite attività ricettive e pubblici esercizi, limitatamente ad alberghi, ristoranti, mense, bar (minima 70%).

**GENERALITA'** 1. **AREE TERZIARIE** n. scheda 19  
 2. Commerciali di completamento  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 32**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria: mq. **4.765**  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 80 %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **5.987**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato ( ) : 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: **1.020** 15. Totale mq.: **1.020**

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%  \* tc  \* tr : Att. prod. sett. terziario di tipo: commerciali dettaglio di vicinato e ingrosso, o art. 16; espositive, ricettive, pubbl. esercizi, bar, ristoranti, mense ed alberghi.  
 \* td Attività amministrative e direzionali;  
 \* sa Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali  
 17. COMPATIBILE: 30%  pi  pas  pam  \* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio di livello piccolo locale, non nocive non moleste né rumorose;  
 \* r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode, o per chi deve obbligatoriam. risiedervi;  
 \* sc: Servizi e Attività di interesse comune socio culturale;  
 \* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

\* 18. Manutenzione ordinaria  \* 25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 \* 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualficazione formale amb.  
 \* 20. Restauro e risanamento cons.  \* 27. Demolizione con sostituzione  
 \* 21. Ristrutturazione ed. tipo A  \* 28. Ampliamento planimetrico f.t.  34. Intervento coordinato  
 \* 22. Ristrutturazione ed. tipo B  \* 29. Sopraelevazione  35. Allineamenti  
 \* 23. Ristrutturazione ed. tipo C  30. Nuova costruzione  36. Facciate  
 \* 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica  \* 37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq.: ----  
 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: ---  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq. 1.020  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00  
 43. Piani fuori terra ammissibili: -  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----  
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.  
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  \* compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi:  \* unifamiliari  bifamiliari  alberghiera  \* att. direzionali  servizi pubbl.  \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario  \* terziario  \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 \* Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  \* Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*; mq 626  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. ....  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63.  \* 3.1. 64.  \* 3.2. 65.  3.3. art. 15 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Aree a normativa particolare: **02TC01** conferma PEC D.C.C. n. 18 del 22.03.2001 lett. a) comma C1 punto 2.3 Art. 32.

**GENERALITA' 1. AREE TURISTICHE E TERZIARIE**

n. scheda 20

- 2. Ricettive alberghiere
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

Norme di Attuazione **Art. 33**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria: mq. 4.073

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: 83 %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **4.914**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

- 7. Volume (4x6x38): mc. -----
- 8. Suolo occupato ( ): mq. 1.018
- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): ---
- Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: (T)
- 11. Prevista ab.: (T)
- 12. Totale ab.: (T)
- Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: -----
- 14. Prevista mc.:
- 15. Totale mc.:

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

- 16. COERENTE: 70%  tg  tc: Att. prod. sett. terziario di tipo: ricettive, ricreative, pubbl.esercizi, alberghi, res. turistico albergh.
- s: Servizi pubblici in genere;
- r: Residenza di tipo: uso custodia e sorveglianza;
- 17. COMPATIBILE: 30%  td  tc: Attività amministrative e direzionali;
- Attività commerciali di vicinato al servizio degli usi ammessi;
- pi  pas  pam  pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio per lo svago, il tempo libero e lo sport, connesse;
- g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- 18. Manutenzione ordinaria
- 19. Manutenzione straordinaria
- 20. Restauro e risanamento cons.
- 21. Ristrutturazione ed. tipo A
- 22. Ristrutturazione ed. tipo B
- 23. Ristrutturazione ed. tipo C
- 24. Completamento insediativo
- 25. Demolizione senza ric. o sost
- 26. Demolizione con ricostruzione
- 27. Demolizione con sostituzione
- 28. Ampliamento planimetrico f.t.
- 29. Sopraelevazione
- 30. Nuova costruzione
- 31. Ristrutturazione urbanistica
- 32. Ricomposizione volum. amb.
- 33. Riqualficazione formale amb.
- 34. Intervento coordinato
- 35. Allineamenti
- 36. Facciate
- 37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

- 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,40
- 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00
- 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: 25
- 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
- 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
- 43. Piani fuori terra ammissibili: 2
- 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
- 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
- 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
- 47. Distanza dai confini: m. 5,00

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

- 48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti
- 49. CARATTERI FUNZIONALI
- Edifici abitativi:  unifamiliari  bifamiliari  alberghiera  att. direzionali  servizi pubbl.  Aree tipologicamente complementari
- Edifici per attività di settore:  primario  secondario  terziario  Aree tipologicamente complementari
- 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
- Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

- 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 \*:mq 4.971
- 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. .... -
- 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* ove indicato
- 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

- Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4
- Ecologici: 59.  2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4
- Funzionali: 63.  3.1. 64.  3.2. 65.  3.3. art. 15 N.d.A.
- Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Aree a normativa particolare: .....



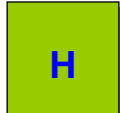
**GENERALITA' 1. AREE PRODUTTIVE**

2. Agricole  
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **22**

**H - HI**

Norme di Attuazione **Art. 35**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----  
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area : mq. **5.288.085**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ----	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----	
<b>Capacità insediativa res.:</b>	10. Esistente ab.: <b>151</b>	11. Prevista ab.: <b>- 46</b>	12. Totale ab.: <b>105</b>
<b>Consistenza fabbricativa:</b>	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: ----	15. Totale mc.: ----

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE:  h: Attività prod. sett. primario: agricole, zootecniche, forestali, colture specializzate  
 r: Residenza: in funzione esclusiva della conduzione dei fondi
17. COMPATIBILE:  r: Residenza: esistente  
 s: Servizi pubblici  
 sa: Attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi del settore primario  
 g: Impianti di interesse generale.

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria       | <input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.   |
| <input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria   | <input type="checkbox"/> * 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione    |   |
| <input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A  | <input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato        |
| <input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B  | <input type="checkbox"/> * 29. Sopraelevazione               | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti                 |
| <input type="checkbox"/> * 23. Ristrutturazione ed. tipo C  | <input type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione             | <input type="checkbox"/> 36. Facciate                     |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo      | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica    | <input type="checkbox"/> 37. Luogo                        |
- 26 28 29 30 esclusi in HI

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

- |  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| 38. Consistenza fondiaria fuori terra confermata allo stato in atto: | residenza non rurale esistente                   | <input type="checkbox"/> * |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:               | mc./mq. 0,06 - 0,05 - 0,03 - 0,02 - 0,01 - 0,001 | <input type="checkbox"/>   |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:           |  | %: 30                      |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:      |  | mq./mq. ----               |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50                    | 43. Piani fuori terra ammissibili: 2             |                            |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20%                             | 45. Superficie residenziale alloggi: mq. ----    |                            |
| 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.                      | 47. Distanza dai confini: m. 5,00                |                            |

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto \* compatibile con le preesistenze \* conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI  
Edifici abitativi: \* unifamiliari \* bifamiliari \* plurifamiliari  att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
Edifici per attività di settore: \* primario  secondario  terziario \* Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq. . . . -  
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. . . . . -  
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

- Culturali: 55. \* 1.1. 56. \* 1.2. 57. \* 1.3. 58. \* 1.4  
Ecologici: 59. \* 2.1. 60. \* 2.2. 61. \* 2.3. 62. \* 2.4/5  
Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65. \* 3.3. art. 15 N.d.A.  
Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali 2.4.2. (Q4/Q22);  
Distanze di rispetto viabilità vedasi art. 17, 37 e 39;  
Distanze da allevamenti C4lett. f).

**GENERALITA'** 1. **AREE FUNZIONALI AMBIENTALI** n. scheda **23**  
 2. Di tutela per interesse archeologico **FA.A**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 36**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area : 59.808

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: .....---- 12. Totale ab.: ----  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: **FA.A.:**  si: Attività archeologiche, scientifiche, didattiche, attività agricola forestale di tutela.  
 17. COMPATIBILE: **FA.A.:**  e: Attività esistenti

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

\* 18. Manutenzione ordinaria  25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
\* 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione \* 33. Riqualficazione formale amb.  
\* 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  
 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  34. Intervento coordinato  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  35. Allineamenti  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C  30. Nuova costruzione  36. Facciate  
 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica  37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto \*  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " \*  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " \*  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " \*  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: ... ..esist. 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist. 45. Superficie residenziale alloggi: ----  
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
\* confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari  bifamiliari  plurifamiliari  att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario \* terziario  Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
\* Luogo \* Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano \* Uso tipologie tradizionali \* Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 - : mq .. ... -  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. .... -  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55. \* 1.1. 56. \* 1.2. 57. \* 1.3. 58. \* 1.4  
 Ecologici: 59. \* 2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65. \* 3.3. art. 15 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Aree a normativa particolare: FA.A - Soprintendenza Archeologica .....

GENERALITA'	1. <b>AREE FUNZIONALI AMBIENTALI</b>	n. scheda	24
	2. Per pregio paesistico naturalistico	<b>FA.P.</b>	
	2.1 Per ambiti coltivazione vite	<b>FA.V.</b>	
	2.2 Per ambiti naturalistici – collinari	<b>FA.N.</b>	
3. Documenti di P.R.G.:	<b>Tav.n. Tav.n. 4 - 7</b>	Norme di Attuazione	<b>Art. 36</b>



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2):- 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area : 2.759.045

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. --- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: .....---- 12. Totale ab.: ----  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO**

16. COERENTE: **FA.P.:**  \* h: Attività agricola che non modifichi lo stato dei luoghi  
**FA.N.:**  \* hf: Attività agricola forestale di tutela  
**FA.V.:**  \* h: Attività agricola attività di viticoltura  
 17. COMPATIBILE: **FA.P.:**  \* sv sc: Servizi per verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa  
 \* r: Residenza esistente  
**FA.N.:**  \* sv sc: Servizi per verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa  
 \* r: Residenza esistente

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

\* 18. Manutenzione ordinaria  \* 25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
 \* 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  \* 33. Riqualficazione formale amb.  
 \* 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  
 \* 21. Ristrutturazione ed. tipo A  28. Ampliamento planimetrico f.t.  34. Intervento coordinato  
 22. Ristrutturazione ed. tipo B  29. Sopraelevazione  35. Allineamenti  
 23. Ristrutturazione ed. tipo C  30. Nuova costruzione  36. Facciate  
 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica  37. Luogo  
 normativa prevista per i fabbricati esistenti in zone agricole H

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto  \*  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: "  \*  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: "  \*  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: "  \*  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: ... ..esist. 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist. 45. Superficie residenziale alloggi: ----  
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 \* confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi:  unifamiliari  bifamiliari  plurifamiliari  att. direzionali  \* servizi pubbl.  \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario  terziario  \* Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq ... - -  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. .... - -  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  \* 1.1. 56.  \* 1.2. 57.  \* 1.3. 58.  \* 1.4  
 Ecologici: 59.  \* 2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63.  \* 3.1. 64.  \* 3.2. 65.  \* 3.3. art. 15 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

Per i territori coperti da foreste e da boschi in riferimento e per gli effetti di cui all'articolo 146, comma 1, lett. g) D.Lgs. 42/04 (v. norme)

**GENERALITA' 1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI**

2. Giardini e verde privato

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. Tav.n. 4 - 7**

n. scheda **25**

**FA.G.**

Norme di Attuazione **Art. 36**



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area : mq. **53.731**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ----

8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----

**Capacità insediativa res.:**

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: .....----

12. Totale ab.: ----

**Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: ----

15. Totale mc.: ----

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: **FA.G.:** |\_\* h:

17. COMPATIBILE: **FA.G.:** |\_\* e: Attività esistenti

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

|\_\* 18. Manutenzione ordinaria

|\_\* 25. Demolizione senza ric. o sost

|\_ 32. Ricomposizione volum. amb.

|\_\* 19. Manutenzione straordinaria

|\_ 26. Demolizione con ricostruzione

|\_ 33. Riqualificazione formale amb.

|\_ 20. Restauro e risanamento cons.

|\_ 27. Demolizione con sostituzione

|\_ 34. Intervento coordinato

|\_ 21. Ristrutturazione ed. tipo A

|\_ 28. Ampliamento planimetrico f.t.

|\_ 35. Allineamenti

|\_ 22. Ristrutturazione ed. tipo B

|\_ 29. Sopraelevazione

|\_ 36. Facciate

|\_ 23. Ristrutturazione ed. tipo C

|\_ 30. Nuova costruzione

|\_ 37. Luogo

|\_ 24. Completamento insediativo

|\_ 31. Ristrutturazione urbanistica

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

confermata allo stato in atto |\_\*

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

FA.Gs: per bassi fabbricati in legno“ |\_

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

“ |\_\*

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

“ |\_\*

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: ... ..esist.

43. Piani fuori terra ammissibili: esist.

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist.

45. Superficie residenziale alloggi: ----

46. Distanze da fabbricati: esist.

47. Distanza dai confini: esist.

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

|\_\* confermato allo stato in atto

|\_ compatibile con le preesistenze

|\_ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: |\_ unifamiliari |\_ bifamiliari

|\_ plurifamiliari

|\_ att. direzionali

|\_\* servizi pubbl.

|\_\* Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

|\_ primario

|\_ secondario

|\_ terziario

|\_ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

|\_ Luogo

|\_ Preesistenze ed intorno

|\_ Prog. storico

|\_ Prog. urbano

|\_ Uso tipologie tradizionali

|\_ Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq ... -

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. .... -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55. |\_\* 1.1. 56. |\_\* 1.2. 57. |\_\* 1.3. 58. |\_\* 1.4

Ecologici: 59. |\_\* 2.1. 60. |\_ 2.2. 61. |\_ 2.3. 62. |\_ 2.4

Funzionali: 63. |\_\* 3.1. 64. |\_\* 3.2. 65. |\_\* 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

.....  
Aree a normativa particolare: .....

GENERALITA'	1. <b>AREE FUNZIONALI AMBIENTALI DI RISPETTO</b>	n. scheda	26
	2. Per sponde fiumi, torrenti e sorgenti Per viabilità Per ambiti cimiteriali, depuratori, elettrodotti e gasdotti	<b>FR.S</b> <b>FR.V</b> <b>FR.C - FRI - FRI.E</b>	
	3. Documenti di P.R.G.: <b>Tav.n. 4 - 7</b>	Norme di Attuazione	<b>Art. 37</b>



**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): -  
 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area:

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ---	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
<b>Capacità insediativa res.:</b>	10. Esistente ab.: ----	11. Prevista ab.: .....----
<b>Consistenza fabbricativa:</b>	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: ----
		12. Totale ab.: ----
		15. Totale mc.: ----

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

- 16. COERENTE:  h: Attività agricole senza modifiche all'assetto naturale o alla viabilità
- 17. COMPATIBILE:  sv: Servizi per verde pubblico  
 sp: Servizi per parcheggi pubblici  
 r: Residenza: esistente

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria      | <input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.   |
| <input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria  | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione   | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.  | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione    |   |
| <input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato        |
| <input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione                 | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti                 |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C   | <input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione               | <input type="checkbox"/> 36. Facciate                     |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo     | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica    | <input type="checkbox"/> 37. Luogo                        |

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

- |  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | confirmata allo stato in atto             | <input type="checkbox"/> * |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:                     | “   | <input type="checkbox"/> * |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:                 | “   | <input type="checkbox"/> - |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:            | “   | <input type="checkbox"/> * |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: ... ..esist.                  | 43. Piani fuori terra ammissibili: esist. |                            |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esist.                            | 45. Superficie residenziale alloggi: ---- |                            |
| 46. Distanze da fabbricati: esist.   | 47. Distanza dai confini: esist.          |                            |

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto \* compatibile con le preesistenze  conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi:  unifamiliari  bifamiliari  plurifamiliari  att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario  terziario  Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
\* Luogo \* Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano \* Uso tipologie tradizionali \* Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

- 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 - : mq ... - -
- 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. .... - -
- 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
- 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

- Culturali: 55. \* 1.1. 56. \* 1.2. 57. \* 1.3. 58. \* 1.4
- Ecologici: 59. \* 2.1. 60. \* 2.2. 61. \* 2.3. 62. \* 2.4
- Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65. \* 3.3. art. 15 N.d.A.
- Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

.....  
 Aree a normativa particolare: installazione di impianti di distribuzione carburante .....

**GENERALITA'** 1. **AREE FUNZIONALI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALI** n. scheda **27**  
 2. Per attrezzature tecnologiche  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7** Norme di Attuazione **Art. 38**

**FT  
SG**

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----  
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area FT : mq. **21.609**  
 dell' Area SG : mq. **13.050**

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----  
**Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: .....---- 12. Totale ab.: ----  
**Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: \* g: Servizi ed attrezzature pubbliche di enti o privati di interesse pubblico generale  
\* s: Servizi di interesse locale  
  
 17. COMPATIBILE: \* r: Residenza: strettamente necessaria alla custodia o sorveglianza o per l'esercizio dell' attività

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

\* 18. Manutenzione ordinaria \* 25. Demolizione senza ric. o sost  32. Ricomposizione volum. amb.  
\* 19. Manutenzione straordinaria  26. Demolizione con ricostruzione  33. Riqualficazione formale amb.  
\* 20. Restauro e risanamento cons.  27. Demolizione con sostituzione  
\* 21. Ristrutturazione ed. tipo A \* 28. Ampliamento planimetrico f.t.  34. Intervento coordinato  
\* 22. Ristrutturazione ed. tipo B \* 29. Sopraelevazione  35. Allineamenti  
\* 23. Ristrutturazione ed. tipo C \* 30. Nuova costruzione  36. Facciate  
\* 24. Completamento insediativo  31. Ristrutturazione urbanistica  37. Luogo

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00  
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 60  
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----  
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50  
 43. Piani fuori terra ammissibili: -  
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----  
 45. Superficie residenziale alloggi: -  
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.  
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze \* conforme agli usi previsti  
 49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi: \* unifamiliari  bifamiliari  plurifamiliari  att. direzionali \* servizi pubbl. \* Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario  terziario  Aree tipologicamente complementari  
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 -: mq ... -  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. .... -  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: \*  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

Culturali: 55.  1.1. 56.  1.2. 57.  1.3. 58.  1.4  
 Ecologici: 59. \* 2.1. 60. \* 2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64. \* 3.2. 65.  3.3. art. 15 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

.....  
 Aree a normativa particolare: .....

**GENERALITA' 1. AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA'**

n. scheda **28**

2. Viabilità e relative pertinenze

Strade

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4 - 7**

Norme di Attuazione **Art. 39**

**FV**

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area: .

**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ----	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----	
<b>Capacità insediativa res.:</b>	10. Esistente ab.: ----	11. Prevista ab.: .....----	12. Totale ab.: ----
<b>Consistenza fabbricativa:</b>	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: ----	15. Totale mc.: ----

**D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: \* : Servizi per viabilità pubblica  
 :  
 :  
 :  
 17. COMPATIBILE:  :

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria     | <input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.   |
| <input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione  |   |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A  | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato        |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B  | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione               | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti                 |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C  | <input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione             | <input type="checkbox"/> 36. Facciate                     |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo    | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica  | <input type="checkbox"/> 37. Luogo                        |

**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

- |  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | confermata allo stato in atto              | <input type="checkbox"/> - |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:                     | “  | <input type="checkbox"/> - |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:                 | “  | <input type="checkbox"/> - |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:            | “  | <input type="checkbox"/> - |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: ... ..-----                   | 43. Piani fuori terra ammissibili: -----   |                            |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- -----                             | 45. Superficie residenziale alloggi: ----- |                            |
| 46. Distanze da fabbricati: -----  | 47. Distanza dai confini: -----            |                            |

**Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:  
 confermato allo stato in atto  compatibile con le preesistenze \* conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI  
 Edifici abitativi:  unifamiliari  bifamiliari  plurifamiliari  att. direzionali \* servizi pubbl.  Aree tipologicamente complementari  
 Edifici per attività di settore:  primario  secondario \* terziario  Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI  
 Luogo  Preesistenze ed intorno  Prog. storico  Prog. urbano  Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali

**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 4 - : mq ... -  
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. .... -  
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -  
 54. Convenzionamento: -

**VINCOLI**

- Culturali: 55. \* 1.1. 56. \* 1.2. 57. \* 1.3. 58. \* 1.4  
 Ecologici: 59. \* 2.1. 60.  2.2. 61.  2.3. 62.  2.4  
 Funzionali: 63. \* 3.1. 64.  3.2. 65. \* 3.3. art. 15 N.d.A.  
 Geologici: 66. \* art. 16 N.d.A.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

D.P.R. 26.04.93 n. 147 – Nuovo Codice della Strada - Vedasi Norme .....  
 .....  
 Aree a normativa particolare: .....