



Regione Piemonte

Provincia di Cuneo



# Comune di RODDI

# P R G C

# Piano

# Regolatore

# Generale

# Comunale

**ELABORATO  
di PIANO**

**N. 10**

**SCHEDA QUANTITATIVA  
DEI DATI URBANI**

Il Sindaco: Prloglio Lorenzo	Il Segretario Comunale:	Il Responsabile del Procedimento: Arch. Giorgio Sorja	Il Responsabile del Servizio: Dott. Borello Riccardo	
I Progettisti: Arch. Giorgio Sorja	I Progettisti: Dott. Borello Riccardo	Collaboratore: Arch. Rudella Enrico	Il Geologo incaricato: Dott. Orlando Costagli	Il Tecnico di Acustica: Dott.ssa Paola Saglia SICURTEA ENGINEERING SURL

Data

**MAGGIO 2009**

Elaborazione Cartografica:

COMUNEDI RODDI

Adozione Progetto preliminare - Delibera Consiglio Comunale nr. 25 del 26 luglio 2007

Approvazione Progetto definitivo - Delibera Consiglio Comunale nr. 3 del 15 febbraio 2008

Pubblicazione Progetto preliminare: dal 28 agosto 2007 al 26 settembre 2007

Pubblicazione Progetto definitivo: dal 6 maggio 2008 al 4 giugno 2008

**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

COMUNE DI

**RODDI**

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	CUNEO	a. numero d'ordine	194
		b. numero geografico	64
Unità locale dei servizi n.		c. altitudine: capoluogo	m. 284
		max - min	m. 284/171

**1 SINTESI SOCIO ECONOMICA AL**

2006

**1 Popolazione residente al**

31/12/2006

1.506

**2 Dinamica demografica:**

	1991	2001	2006	Variaz. assolute 1991 - 2006	Variaz. percent. 1991-2006 (1991 = 100)
Popolazione complessiva	1.108	1.323	1.506	398	35,92
di cui					
a) nel capoluogo	540	767	873	333	61,76
b) nelle altre località abitate	148	167	203	55	36,86
c) sparsa	420	389	430	10	2,49
Popolazione turistica (media annua)					

**3 Situazione occupazionale**

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =	738
b. Offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro es. nel comune = OL =	443 second. 324
c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro..... = DL-OL =	295
d. Lavoratori pendolari.	
in entrata (Lpe)	235
in uscita (Lpu)	157
saldo pendolari = Lpe - Lpu =	78
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro =	DL + (Lpe - Lpu) - OL = 373

**4 Situazione edilizia**

	1991	2001	2006	Variaz.percent. 1991-2006 (1991 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) Alloggi esistenti in complesso	503	537	591	17,44
2) vani esistenti in complesso	2.379	2.566	2.823	18,65
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	0,47	0,52	0,53	14,56
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazioni di sovraff.				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

### 3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

rilevamento Variante n. 2

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 943,00

#### 2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	_____	ha	605,06	70,00%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	_____	ha	86,44	10,00%
c. boschi esistenti	_____	ha	86,44	10,00%
d. incolti produttivi	_____	ha	86,44	10,00%
Totale		ha	864,37	100,00%

#### 2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti  cap.ins.

#### A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

##### 1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a	aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,07	1,01%	:	mq. x ab.:	0,43	mq. x ab.:	0,31
b	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	1,44	22,48%	:	mq. x ab.:	9,56	mq. x ab.:	6,88
c	aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	3,57	55,74%	:	mq. x ab.:	23,71	mq. x ab.:	17,05
d	aree per parcheggi pubblici	ha	1,33	20,77%	:	mq. x ab.:	8,83	mq. x ab.:	6,35
Tot.		ha	6,41	100	:	mq. x ab.:	42,53	mq. x ab.:	30,59

##### 2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2.)

Tot. ha 4 18,47% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

##### 3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha 0,9 65,82% : della superficie coperta degli edifici

##### 4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a	aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
b	aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere								
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
c	aree per parchi urbani e comprensoriali								
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
d	aree per impianti o attrezzature speciali								
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00	100,00%	:	mq. x ab.:	0,01	mq. x ab.:	0,00
Tot.		ha	0,0010	100	:	mq. x ab.:	<input type="text"/>	mq. x ab.:	0,00

##### 5° Totali

1	Totale di 1°	ha	6,41	56,65%	:	mq. x ab.:	42,53	mq. x ab.:	30,59
2	Totale di 4°	ha	0,00	0,01%	:	mq. x ab.:	0,01	mq. x ab.:	0,00
3	Totale di 1° + 4°	ha	6,41	56,66%	:	mq. x ab.:	42,54	mq. x ab.:	30,59
4	Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	11,306	100	:	mq. x ab.:	75,07	mq. x ab.:	53,99

#### B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1	Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	41,53	61,69%	:	mq. x ab.:	275,76	mq. x ab.:	198,33
2	Giardini e parchi privati	ha	0,65	0,97%	:	mq. x ab.:	4,32	mq. x ab.:	3,10
3	Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	21,66	32,17%	:	mq. x ab.:	143,82	mq. x ab.:	103,44
4	Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	3,48	5,17%	:	mq. x ab.:	23,12	mq. x ab.:	16,63
5	Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	67,32	100	:	mq. x ab.:	447,02	mq. x ab.:	321,50

#### C TOTALE COMPLESSIVO A + b

78,63 mq. x ab.: 522,09 mq. x ab.: 375,49

### 3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

P.R.G. 2008

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 943,00

#### 2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	_____	ha	587,39	70,00%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	_____	ha	83,91	10,00%
c. boschi esistenti	_____	ha	83,91	10,00%
d. incolti produttivi	_____	ha	83,91	10,00%
<b>Totale</b>		ha	839,13	100,00%

#### 2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti 1.704 cap.ins. 2.399

#### A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

##### 1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,47	4,16%	:	mq. x ab.:	2,74	mq. x ab.:	1,95
b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	1,04	9,24%	:	mq. x ab.:	6,10	mq. x ab.:	4,33
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	6,38	56,80%	:	mq. x ab.:	37,46	mq. x ab.:	26,61
d aree per parcheggi pubblici	ha	3,35	29,80%	:	mq. x ab.:	19,65	mq. x ab.:	13,96
<b>Tot. ha</b>		<b>11,24</b>	<b>100</b>		<b>mq. x ab.:</b>	<b>65,95</b>	<b>mq. x ab.:</b>	<b>46,84</b>

##### 2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2.)

Tot. ha 2,15 8,05% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

##### 3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha 0,91 17,71% : della superficie coperta degli edifici

##### 4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere								
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
c aree per parchi urbani e comprensoriali								
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato SG	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
d aree per impianti o attrezzature speciali								
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato FT FD	ha	2,16	100,00%	:	mq. x ab.:	12,68	mq. x ab.:	9,01
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
<b>Tot. ha</b>		<b>2,16</b>	<b>100</b>		<b>mq. x ab.:</b>	<b>12,68</b>	<b>mq. x ab.:</b>	<b>9,01</b>

##### 5° Totali

1 Totale di 1°	ha	11,24	68,26%	:	mq. x ab.:	65,95	mq. x ab.:	46,84
2 Totale di 4°	ha	2,16	13,12%	:	mq. x ab.:	12,68	mq. x ab.:	9,01
3 Totale di 1° + 4°	ha	13,40	81,38%	:	mq. x ab.:	78,63	mq. x ab.:	55,85
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">16,46</span>	<b>100</b>		<b>mq. x ab.:</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">96,62</span>	<b>mq. x ab.:</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">68,63</span>

#### B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	50,12	57,34%	:	mq. x ab.:	294,15	mq. x ab.:	208,94
2 Giardini e parchi privati, Inedificabile ambientali FA.G - FA.T	ha	5,37	6,15%	:	mq. x ab.:	31,53	mq. x ab.:	22,40
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	26,77	30,63%	:	mq. x ab.:	157,10	mq. x ab.:	111,59
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricettive	ha	5,14	5,88%	:	mq. x ab.:	30,17	mq. x ab.:	21,43
5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">87,41</span>	<b>100</b>		<b>mq. x ab.:</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">512,96</span>	<b>mq. x ab.:</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">364,35</span>

#### C TOTALE COMPLESSIVO A + b

103,87 9 mq. x ab. 609,58 mq. x ab. 432,98

## 4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

### 4 1 Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	<u>24</u>	rel. fabb.
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>          </u>	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>9,9652</u>	

### 4 2 Capacità insediativa residenziale teorica

<b>I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei) (art. 20)</b>			
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche			
a. immobili consolidati allo stato di fatto	RE	ha <u>29,9205</u> :	P <u>1.420</u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo	RS RA	ha <u>7,7865</u> :	P <u>344</u>
c. aree di completamento fondiaria	RC + P	ha <u>2,2112</u> :	P <u>136</u>
d. aree di ristrutturazione		ha <u>          </u> :	P <u>          </u>
e. aree di espansione territoriale RN + RC p.c.	RN	ha <u>8,8207</u> :	P <u>395</u>
	Tot.	ha <u>48,74</u> :	P <u>2.295</u>
<b>II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)</b>			
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		ha <u>          </u> :	P <u>          </u>
b. aree per attrezzature turistiche previste		ha <u>          </u> :	P <u>0</u>
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		ha <u>          </u> :	P <u>          </u>
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		ha <u>          </u> :	P <u>          </u>
e. aree attrezzate a campeggio		ha <u>          </u> :	P <u>          </u>
	Tot.	ha <u>0,0000</u>	P <u>0</u>
<b>III Capacità insediativa in zone agricole</b>	H		P <u>105</u>
<b>IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV</b>			P <u>2.399</u> 2.399
Abitanti insediabili			P <u>512</u>

### 4 3 Servizi sociali in insediamenti residenziali

<b>(art. 21.1)</b>			
a. aree per servizi sociali esistenti	ha	<u>6,3848</u>	mq. x ab. <u>26,61</u> 26,61
b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni pregressi	ha	<u>3,5258</u>	mq. x ab. <u>14,70</u> 14,70
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	<u>1,3275</u>	mq. x ab. <u>5,53</u> 5,53
aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c	ha	<u>11,2381</u>	mq. x ab. <u>46,84</u> 46,84

### 4 4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	<u>37,7070</u>
1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	<u>          </u>
2 dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	<u>          </u>
b. per esigenze future	ha	<u>11,0319</u>

### 4 5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	<u>0,0000</u>	<b>(art. 41)</b>
1 già formati e vigenti, da realizzare	ha	<u>0,0000</u>	
2 da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	<u>          </u>	
3 da formare su aree da individuare	ha	<u>          </u>	
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha	<u>0,0000</u>	<b>(art. 42)</b>

**Capacità insediativa residenziale teorica****1 STATO DI FATTO**

1	1	abitanti stabili attuali		n.	1.506
1	2	abitanti saltuari attuali (media annua)		n.	
1	3	vani residenziali esistenti	cens.	n.	2.566
		occupati stabilmente		n.	2.351
		occupati saltuariamente		n.	
		non occupati		n.	215
1	4	volumetria residenziale esistente		mc.	199.397

**2 NUOVE REALIZZAZIONI**

2	1	vani residenziali di nuova realizzazione		n.	426
		con interventi di recupero		n.	/
		con interventi di nuova edificazione		n.	426
2	2	volumetria residenziale di nuove edificazione		mc.	58.233
		con interventi di recupero		mc.	
		con interventi di nuova edificazione		mc.	58.233

**3 VALORI TOTALI**

3	1	capacità insediativa residenziale teorica		n.	2.399
3	2	abitanti stabili previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n. 6326+633+177	n.	1.704
3	3	abitanti saltuari previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n.	n.	
			Tot.		1.704

**4 PARAMETRI UTILIZZATI**

4	1	per interventi di recupero (mc./ab. o vani/abitante)		mc./ab.	
4	2	per interventi di nuova edificazione (mc./ab. o vani/abitante)		mc./ab.	
4	3	per interventi con destinazione turistico ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)		vani/ab.	

## Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale

Aree normative	1	2	3	4		5		6	
	superficie territoriale	superficie fondiaria libera	densità mass. consent.	volumi e vani residenziali		abitanti		Capacità Insediativa	
	mq.	mq.	mc./mq.	esistenti mc. - n.	previsti mc. - n.	esistenti n.	previsti n.	esistente n.	prevista n.
		199.397	120	147	484	1.506	1.704	1.887	2.464
1 RS	24.838			20.113		164	137	201	168
			10						
2 RA	53.027			21.062		172	143	211	176
			11						
3 RE	299.205			158.221		1.020	810	1.325	1.487
			79	199.397					
4 RC	22.112	22.112	0,60		13.267		110		111
01 RC 02	2.673	2.047	0,50		1.337		11		11
01 RC 03	1.121	972	0,50		561		5		5
03 RC 08	2.380	1.742	0,50		1.190		10		10
Tot. RC p.c.	6.174	4.761			3.087		26		26
01 RN 01	24.380	15.340	0,50		12.190		24.380		102
01 RN 02	7.935	5.355	0,60		4.761		9.522		40
01 RN 03	11.075	7.507	0,60		6.645		13.290		74
01 RN 04	5.070	3.475	0,60		3.042		6.084		25
02 RN 02	12.672	7.622	0,60		7.603		15.206		63
02 RN 03	4.558	2.334	0,60		2.735		5.469		23
Tot. RN	65.690	41.633			36.976		307		327
Tot. RC+RN	93.976	68.506			53.330		443		463
5 04 TM 01	16.342	4.766	0,60		4.903		40		41
TOTALE R	487.388	73.272		199.397	58.233	1.355	1.574	1.736	2.334
6 P Res.			all/az.				25		25
7 H Res.						151	105	151	105
TOTALE	487.388	73.272		199.397	58.233	1.506	1.704	1.887	2.464

I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale.

Uttavia, nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttivo o terziario e nel caso delle aree agricole, sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 4 e 5. Inoltre si precisa che, nel caso delle aree agricole, i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5, non debbono tener conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiaria libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui all'art.25, comma 12, della L.R. n.56/77 e s.m.i.).

**Avvertenza.** Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico, sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1 e 4.

## Dati di progetto riferiti a ciascuna area norm.: dest. d'uso industriali o artigianali e terziarie

Aree normative	1	2	3	4		
	superficie	superficie territoriale occupata esistente	superficie per servizi pubblici (e strade)	superficie coperta o sup. utile lorda		
	mq.	mq.	mq.	esistente mq.	prevista tot. mq.	
1	PE esistente	168.045	151.241	8.341	89.271	104.758
			str.	7.640		
2	PC complet.	41.213	20.607	4.141	6.608	16.921
			str.	3.249		
3	PN nuovo imp.	58.439	0	9.066		16.193
			str.	6.269		
6						
TOTALE P		267.697	171.847	21.548	95.880	137.872
			SA da dismettere	18.048		
			Diff.	-3.500		
-----						
7	TE	14.470	11.576	1.160	4.603	6.485
			str.	1.211		
8	TC	5.987	0	626	0	1.020
			str.	596		
9	TM	16.342	8.171	4.925		1.807
			str.	1885		
8	TR	4.914	0	841		1.018
9	TS	9.703	0	0		970
TOTALE		51.416	19.747	7.552	4.603	11.300
			SA da dismettere	9.105		
			Diff.	1.553		
-----						
TOTALE		319.113	191.594	29.100	100.482	149.173

I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui sono previste o ammesse le destinazioni d'uso produttive e/o terziarie  
E' opportuno che siano compilate due tabelle distinte: una per le destinazioni d'uso produttive e una per quelle terziarie

Note

Devono essere precisate la destinazione d'uso e la tipologia dell'area (riordino, completamento, nuovo impianto, etc.)

1) Si tratta della superficie occupata, oltre che dagli impianti esistenti e previsti, dai servizi pubblici funzionali agli impianti stessi.