


COMUNE di RODDI
PROVINCIA di CUNEO

**VERBALE del
CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

N. 23

del 26 aprile 2012

Seduta ordinaria in PRIMA convocazione.

OGGETTO: “Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 – comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. – Adozione progetto preliminare”. -

L’anno DUEMILADODICI addì VENTISEI del mese di APRILE alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l’osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All’appello risultano:

Presenti

Assenti

	Presenti	Assenti	
GIACOSA Roberto	X		Sindaco
CAVALLOTO Matteo	X		Consigliere
ABRIGO Luigi	X		Consigliere
FREA Pierina	X		Consigliere
TORRENGO Laura	X		Consigliere
SAGLIA Massimo	X		Consigliere
CANDELA DANILO	X		
CANE Mauro		X	Consigliere
BONELLI Gianluca		X	Consigliere
BOLLANO Sara Martina		X	Consigliere
	07	03	

Assiste l’adunanza l’infrascritto Segretario Comunale FRACCHIA dott.ssa Paola il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIACOSA Roberto assume la presidenza e dichiara aperta seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

Delibera C.C. N. 23 del 26 aprile 2012 avente ad oggetto:

Oggetto: “Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 – comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. – Adozione progetto preliminare”. -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che si assenta il Sindaco

Premesso che:

Il Comune di Roddi è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 30-13424 del 01.03.2010, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 10 del 11.03.2010;

Il P.R.G.C. vigente è stato oggetto di modifiche mediante le seguenti varianti:

- Variante comma 8, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 14/2010;
- Variante comma 8, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 23/2010;
- Variante Parziale n. 1 approvata con D.C.C. n. 06 del 11.03.2011;
- Variante Parziale n. 2 approvata con D.C.C. n. 61 del 28.12.2011;

Ritenuto necessario procedere alla redazione di una variante parziale al P.R.G.C. (Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e ss. mm. e ii.) per:

1. Modificare le prescrizioni contenute al comma C11 dell’art. 23, inerenti l’ambito urbanistico 01RE00, per consentire, mediante rilascio di Permesso di Costruire convenzionato, l’intervento di demolizione dell’edificio esistente con il recupero di tutto il relativo volume fabbricativo e successiva ricostruzione in sito di uno o più edifici con tipologia uni-bifamiliare, conforme alle consistenze edilizie delle zone limitrofe;
2. Riperimetrare ed ampliare il lotto edificabile di completamento 05RCA04 situato in Loc. Elia mantenendo invariata la capacità edificatoria del lotto stesso;
3. Eliminare l’attuale previsione urbanistica “viabilità in progetto” programmata in Loc. Elia;
4. Correggere limitate previsioni di aree RE (01RE08 – Via Roddi-Verduno; 04RE06 – Via Don D. Castelli) ed REA (05REA04 – C.na Lia) al fine di ricomprendere all’interno delle stesse gli spazi pertinenziali di fabbricati esistenti (cortili ed aree di verde privato recintati), senza aumentare la capacità edificatoria degli ambiti stessi;
5. Riconoscere debitamente l’attività di pubblico esercizio e ricettiva esistente, debitamente autorizzata e funzionante alla data di adozione del piano vigente (ristorante – Concessione Edilizia n. 1651 del 11.06.1998, affittacamere – Concessione Edilizia 2152 del 07.02.2001), situata in Loc. Ravinali n. 19, attualmente inserita erroneamente in ambito H-Area Agricola;
6. Riconoscere debitamente l’attività sportiva esistente, debitamente autorizzata e funzionante alla data di adozione del piano vigente (pista per prove e sperimentazione automodelli radiocomandati – Autorizzazione Edilizia n. 11 del 30.04.1983), situata in Via Don D. Castelli, attualmente inserita erroneamente in ambito H-Area Agricola;
7. Modificare il comma L4 dell’art. 17 al fine di consentire l’edificazione a confine dei bassi fabbricati da ricostruire, in caso di “riordino”, nelle aree RA ed in caso di nuova costruzione nelle aree RE/REA qualora la proprietà in tale ambito sia inferiore ai 400 mq. catastali.

Il Comune di Roddi con D.G.C. n. 33 del 12/04/2012 ha incaricato l’ufficio tecnico comunale per la redazione della variante parziale n. 1 al P.R.G.C., individuando quale Responsabile del Procedimento l’Arch. Giorgio Soria;

Ritenuto di dover procedere all’esame delle variazioni apportate ai seguenti elaborati tecnici e grafici:

- Tavola di Piano n. 4 scala 1:5000 – Assetto Generale – Carta di Sintesi;
- Tavola di Piano n. 7.1 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Capoluogo;

- Tavola di Piano n. 7.3 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Loc. Ravinali - Elia;
- Elaborato di Piano n. 9.1 – Norme di Attuazione;
- Elaborato di Piano n. 9.2 – Schede delle aree.

Dato atto che il progetto preliminare di Variante Parziale dopo l'adozione sarà depositato presso la segreteria comunale e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione; dal 15° al 30° giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse anche in ordine alla compatibilità ambientale delle scelte di variante ai sensi della L.R. 40/98;

La delibera di adozione e gli atti dovranno essere inviati alla Provincia che entro 45 giorni dalla ricezione dovrà pronunciarsi con delibera della Giunta sulla compatibilità della variante stessa con eventuali Piani Territoriali e/o progetti sovra-comunali approvati;

In conformità a quanto prescritto all'art. 1 della L.R. n° 41/97 nella delibera di adozione della presente variante Parziale dovrà essere esplicitamente dichiarato che, per quanto a conoscenza dell'amministrazione, non esistono piani sovra-comunali e/o progetti sovra-comunali che interessino la Variante Parziale in oggetto;

Dato atto che da una corretta valutazione della presente variante parziale n. 3 si può affermare che la stessa non riguarda interventi soggetti a V.I.A.; non prevede la realizzazione di nuovi volumi; interessa parzialmente, per una semplice correzione grafica, un'area soggetta a vincolo di cui all'Art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (05REA04 – C.na Lia), ma non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dal piano vigente.

Riconosciuto pertanto che la variante parziale in oggetto è coerente con gli obiettivi individuati dal piano vigente, anche in tema di sostenibilità e di azioni idonee al raggiungimento di tali obiettivi, inoltre la stessa non modifica la struttura dello strumento urbanistico generale e ne consegue che può considerarsi esclusa dal processo di valutazione ambientale così come previsto dall'allegato II della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

Udita la relazione del Sindaco;

Richiamato l'art. 24 dello Statuto Comunale vigente;

Richiamato l'art. 25 dello Statuto Comunale vigente, che prevede l'astensione per i consiglieri che abbiano un interesse proprio o quando si tratti di interessi, liti, contabilità dei relativi congiunti ed affini fino al 4° grado civile;

Dato atto che la variante parziale in oggetto rispetta i disposti di cui all'Art. 20 della L.R. 40/98;

A conclusione di generale, prolungata e ponderata discussione;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di adottare il progetto preliminare di Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., redatta dall'ufficio tecnico comunale, composta dai seguenti elaborati grafici e tecnici:

- Relazione Illustrativa di P.R.G.C. – Analisi di compatibilità ambientale L.R. 40/98 – Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06, D.Lgs. 04/08 e D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931);
 - Norme Tecniche di Attuazione – Articoli oggetto di variante;
 - Schede delle aree – testo coordinato con VP3;
 - Stralcio Elaborati di P.R.G.C. oggetto di variante;
 - Tavole di P.R.G.C. variate:
 - Tavola di Piano n. 4 scala 1:5000 – Assetto Generale – Carta di Sintesi;
 - Tavola di Piano n. 7.1 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Capoluogo;
 - Tavola di Piano n. 7.3 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Loc. Ravinali - Elia;
- 2) di far constatare che non esistono piani e/o progetti sovra-comunali che interessino la variante in oggetto;
 - 3) di dare atto che la variante in oggetto può considerarsi esclusa dal processo di valutazione ambientale, così come previsto dall'allegato II della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, poiché la stessa non riguarda interventi soggetti a V.I.A., non prevede la realizzazione di nuovi volumi, interessa parzialmente, per una semplice correzione grafica, un'area soggetta a vincolo di cui all'Art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (05REA04 – C.na Lia), ma non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dal piano vigente;
 - 4) di pubblicare nei modi e forme di legge l'avviso dell'avvenuta adozione della presente delibera e di trasmettere il provvedimento al Presidente della Provincia di Cuneo per gli adempimenti di competenza;
 - 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva col palese favorevole voto di tutti i presenti.

Si dà atto che rientra il Sindaco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<i>Oggetto</i>	“Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 – comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. – Adozione progetto preliminare”. -
----------------	--

Art. 49 Decreto Legislativo 267/00 “TUEL”

Il responsabile del servizio	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere Data Il responsabile servizio
Il responsabile del servizio	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE Data 20/04/2012 Il responsabile servizio f.to BORELLO Riccardo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Matteo CAVALLOTTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola FRACCHIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 10 maggio 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi

Al n. ____;
Roddi, 10 maggio 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to FRACCHIA Dott.ssa Paola

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione;

E' divenuta esecutiva il giorno.....;

e' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal.....al

.....

Roddi,

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Roddi, 10 maggio 2012

Il Segretario Comunale
f.to FRACCHIA Paola