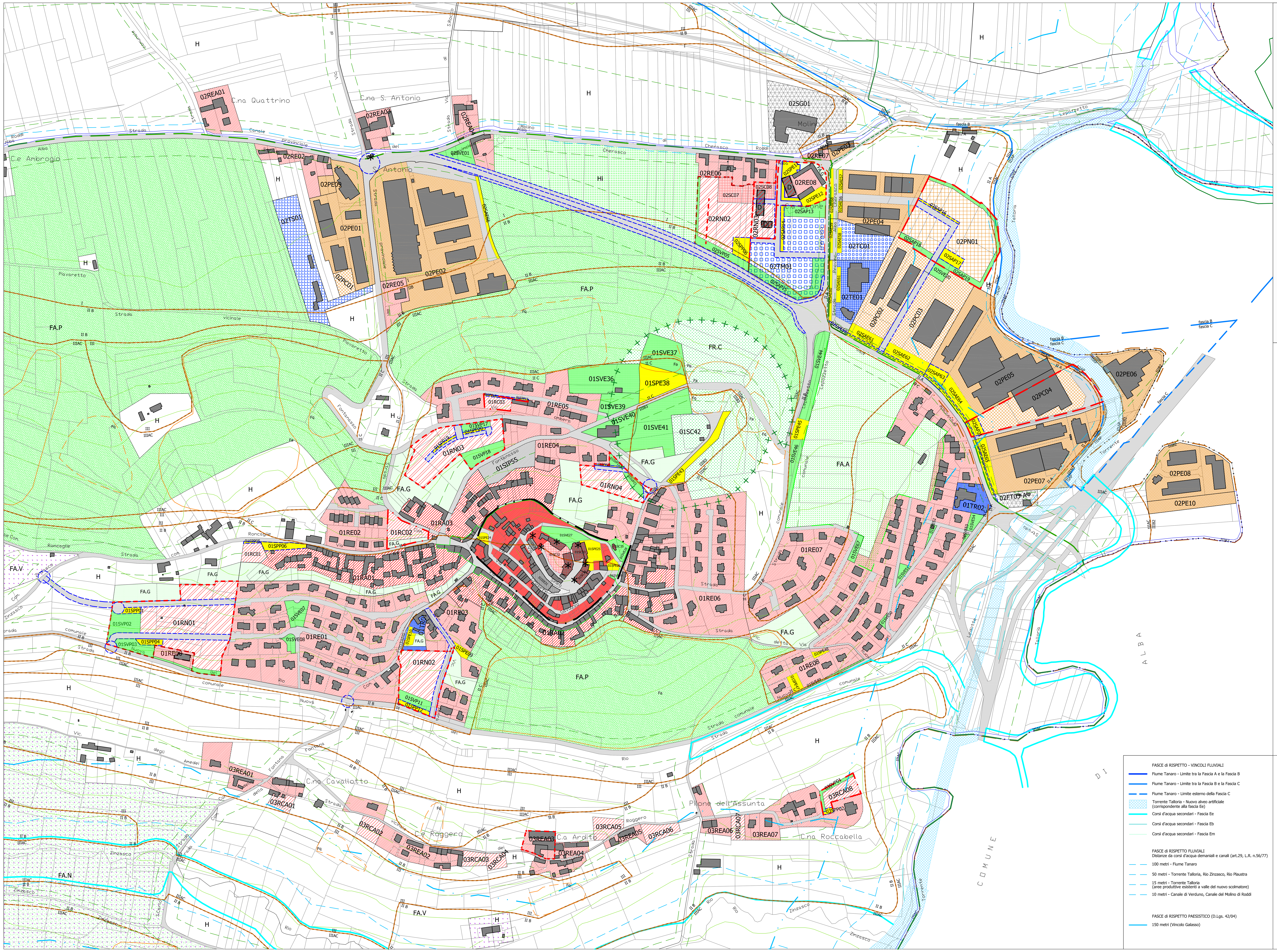

Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

Comune di RODDI

P Piano
R Regolatore
G Generale
C Comunale

N. 7.1

SVILUPPO DEL PIANO CAPOLUOGO

SCALA 1:2.000

Il Segretario Comunale:

Roberto Giacosa

Il Responsabile del Servizio:

Dott. Borello Riccardo

I Progettisti:

studio associato
Arch. Teobaldo-Costa
piazza Savona n. 10, Alba

Arch. Soria Giorgio U.T.C.

Dott. Borello Riccardo UTC

Data
APRILE 2015

Elaborazione Cartografica:
COMUNE DI RODDI

Verifica di Assoggettabilità a VAS - Delibera Giunta Comunale n. 100 del 22.12.2015.
Adozione Progetto preliminare - Delibera Consiglio Comunale nr. 14 del 28.04.2015.
Approvazione Progetto definitivo - Delibera Consiglio Comunale nr. ..... del ....
Pubblicazione Progetto preliminare: dal .... al ....

Legenda

AREE per ATTIVITA' RESIDENZIALI

- RS - Area Residenziale di Interesse Storico Artistico Documentario (Centro Storico)
- RA - Area Residenziale di Interesse Ambientale Documentario
- RE - Area Residenziale Esistente REA - Area Residenziale Esistente in ambito agricolo
- RC - Area Residenziale di Completamento RCA - Area Residenziale di Completamento in ambito agricolo
- RN - Area Residenziale di Nuovo Impianto

AREE per SERVIZI SOCIALI ed ATTREZZATURE a LIVELLO COMUNALE

- SC - Servizi pubblici - Interesse comune
- SIE - Servizi Pubblici Esistenti - Istruzione
- SIP - Servizi Pubblici in progetto - Istruzione
- SA - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo impianto — P - Verde in progetto; E - Verde esistente
- SAP - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo impianto - Parcheggi in progetto
- SAE - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo impianto - Parcheggi esistenti
- SV - Servizi pubblici - Verde, Gioco, Sport — P - Servizi in progetto; E - Servizi esistenti
- SPP - Servizi pubblici in progetto - Parcheggi
- SPE - Servizi pubblici esistenti - Parcheggi
- Viabilità in progetto
- Viabilità esistente

AREE per ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PE - Area Produttiva Esistente
- PC - Area Produttiva di Completamento
- PN - Area Produttiva di Nuovo Impianto

AREE per ATTIVITA' TURISTICHE e TERZIARIE

- TR - Aree Turistiche Ricettive Ricreative Esistenti
- TS - Aree Sportive Esistenti
- TE - Aree Destinazione Commerciale-Direzionale Esistenti
- TC - Area Destinazione Commerciale-Direzionale in Progetto
- TM - Area Mista Terziaria-Residenziale di Nuovo Impianto

AREE per ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- H - Area Agricola
- fabbricati abbandonati o non utilizzati a fini agricoli da recuperare con destinazione extragricola
- Hi - Area Agricola inedificabile di riassetto territoriale

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- FA.A - Aree Ambientale di Tutela per Interesse Archeologico
- FA.P - Aree di Pregio Paesistico
- FA.V - Aree di Tutela Agricola e della Vite
- FA.N - Aree per ambito Naturalistico Collinare
- FA.G - Aree Verde Privato - Giardino
- FR.C - Area inedificabile di Ambito Cimiteriale
- FR.I - Aree inedificabili - Rispetto Impianti Tecnologici

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI di ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- FT - Aree per Attrezzature Tecnologiche (A = Opere di presa acque; E = Energia Elettrica; D = Depuratore; DC = Carburanti)
- SG - Aree per Servizi di Interesse Generale
- Area per coltivazione cava

CLASSI di IDONEITA' all'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- Classe III - INDIFFERENZIATA
- Classe III AP
- Classe III AC
- Classe III B2
- Classe III B3
- Classe II A
- Classe II B
- Classe II C
- Classe I
- Fa - Frane Attive
- Fq - Frane Quiescenti

FASCE di RISPETTO STRADALI al di fuori delle aree perimetrate dal Piano (art.27, L.R. n.56/77)

- 60 metri - Autostrada
- 40 metri - Strade extraurbane principali
- 30 metri - Strada provinciale SP7
- 20 metri - Strade provinciali, comunali
- 10 metri - Strade vicinali, interpoderali e poderali

EDIFICI ed AREE VINCOLATI (D.Lgs. 42/04)

- Edifici Vincolati

- Limite territorio comunale
- Perimetro Centro Storico
- Strumenti Urbanistici Esecutivi S.U.E.
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Viabilità ed Aree a Parcheggio in progetto
- Inviluppo rotonda stradale in progetto
- Pista Ciclabile esistente
- Pista Ciclabile in progetto
- Curve di Livello
- Fabbricato in demolizione
- Addensamento A1 (comma 3 art. 8 D.Lgs 114/98, comma 1 art.4 L.R.28/99)

FASCE di RISPETTO URBANISTICHE (art.27, L.R. n.56/77)

- Vincolo Cimiteriale
- Vincolo Archeologico
- Vincolo Impianti Tecnologici
- Vincolo Idrogeologico

FASCE di RISPETTO - VINCOLI FLUVIALI

- Fiume Tanaro - Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Fiume Tanaro - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Fiume Tanaro - Limite esterno della Fascia C
- Torrente Talloria - Nuovo alveo artificiale (corrispondente alla fascia Ee)
- Corsi d'acqua secondari - Fascia Ee
- Corsi d'acqua secondari - Fascia Eb
- Corsi d'acqua secondari - Fascia Em

FASCE di RISPETTO FLUVIALI
Distanze da corsi d'acqua demaniali e canali (art.29, L.R. n.56/77)

- 100 metri - Fiume Tanaro
- 50 metri - Torrente Talloria, Rio Zinzasco, Rio Plaustra
- 15 metri - Torrente Talloria (aree produttive esistenti a valle del nuovo scolmatore)
- 10 metri - Canale di Verduno, Canale del Molino di Roddi

FASCE di RISPETTO PAESISTICO (D.Lgs. 42/04)

- 150 metri (Vincolo Galasso)